

# 鶴川駅南土地区画整理事業 事業概要

## 1. 事業計画決定年月日

事業認可年月日 : 令和 2年 3月 5日  
 公告年月日 : 令和 2年 3月 26日

## 2. 事業の名称

町田都市計画事業鶴川駅南土地区画整理事業

## 3. 事業施行期間

令和 2年 3月 26日～令和14年 3月 31日

## 4. 施行面積

約2.6ha

## 5. 施行地区の位置及び区域

本地区は、都心から南西約25kmに位置する町田市東北部にあり、小田急電鉄鶴川駅南側に位置し、北側は小田急線、南側は鶴見川、東側は川崎市を境とする、東西約0.5km、南北約0.1kmにわたる面積約2.6haの地区である。  
 本地区の区域は、町田市能ヶ谷一丁目の一部の地内である。

## 6. 地権者数

土地所有者 : 41名 借地権者 : -名

## 7. 事業費

総事業費	内 訳	
7,137,000 千円	国庫補助金	1,586,000 千円
	東京都補助金	1,013,375 千円
	区市町村費	4,537,625 千円
	公共施設管理者負担金	- 千円
	保留地処分金	- 千円
	その他	- 千円

## 8. 全体進捗率（令和5年度末現在）

進捗率 12.42%（事業費ベース）  
 仮換地指定 17.28%

## 9. 整理前後の地積（1）

区 分	公 共 用 地		宅 地	
整 理 前	3,757.18 m <sup>2</sup>	14.67 %	19,765.34 m <sup>2</sup>	77.16 %
整 理 後	12,391.34 m <sup>2</sup>	48.37 %	13,224.81 m <sup>2</sup>	51.63 %

## 整理前後の地積（2）

区 分	保 留 地		測 量 増	
整 理 前	- m <sup>2</sup>	- %	2,093.63 m <sup>2</sup>	8.17 %
整 理 後	- m <sup>2</sup>	- %	- m <sup>2</sup>	- %

## 10. 減 歩 率

公共減歩率	保留地減歩率	合算減歩率
39.50 %	- %	39.50 %
31.82 %	- %	31.82 %

※下段は減価補償金で2,463.10m<sup>2</sup>用地取得後の減歩率である。

## 11. 公共施設面積

種 目	幅員 (m)	延長 (m)	面積 (m <sup>2</sup> )	
(1) 道路	区画道路	12.0	156	1,946.58
	区画道路	8.0	127	1,098.32
	区画道路	6.5	55	363.98
	区画道路	6.0	564	3,416.60
	駅前広場			3,847.15
	特殊道路	4.0	31	142.24
小 計	-	933	10,814.87	
(2) 河川	-			
(3) 公園	公園(1号～2号)			1,245.24
	緑地(1号～3号)			331.23
公 共 施 設 面 積			12,391.34 m <sup>2</sup>	