

## 第16回 鶴川駅南側街づくり検討会 会議要旨

場 所：和光大学ポプリホール鶴川 3階会議室

日 時：1月25日(土曜日) 10時00分～12時00分

出席者

地 権 者 等：20名

町 田 市：加藤係長、高梨主任、森本主事

コンサルタント：ポリテック・エイディディ(金子氏、小川氏)

### 【検討会の議事】

<次第>

1. 整備における前提条件の整理
2. 土地利用の可能性の検討  
～話し合いタイム～
3. 駅利用者アンケート実施の中間報告
4. その他

#### ① 整備における前提条件の整理

- 前回までの検討会の提案や意見交換を受けて、整備における前提条件を説明しました。
  - ・南口駅前広場の位置やアクセス道路(案)について市の考えを説明しました。
  - ・緊急車両が通行するには道路幅員が6m以上必要であることを説明しました。

#### ② 土地利用の可能性の検討

[全体での話し合い]

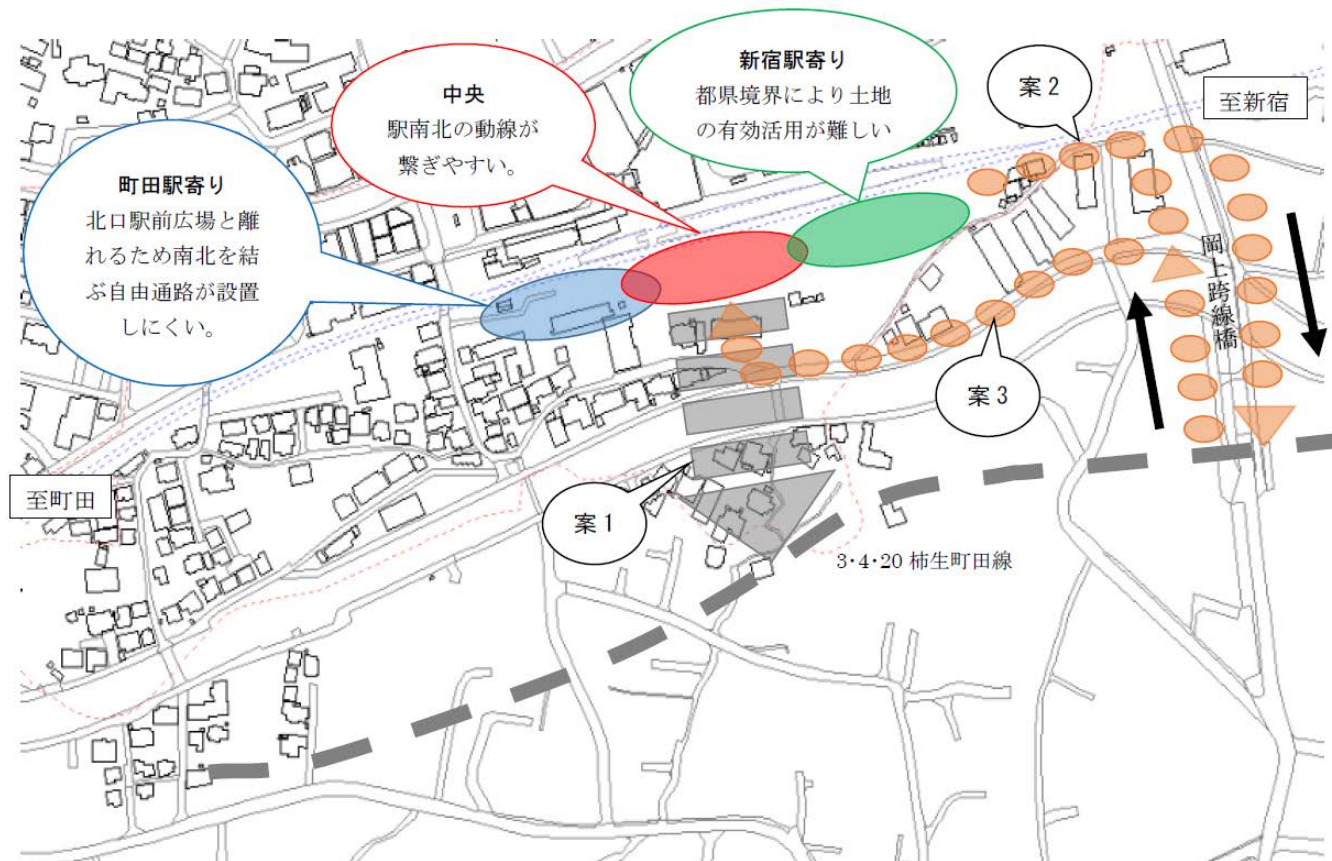
- 市から南口駅前広場とアクセス道路(案)の考え方について説明しました。

【南口駅前広場の位置について】

- ・南口駅前広場の広さは調査の結果、約3,000㎡必要です。
- ・駅前広場の位置は、新宿駅側だと都県境界があり十分に土地を有効活用できず、中央では北口駅前広場と対面の位置となり南北動線が確保しやすくなります。町田駅側では北口駅前広場と離れ、駅の橋上化に伴う南北を結ぶ自由通路の設置が難しくなります。

### 【南口駅前広場へのアクセス道路(案)について】

- 大型バスを通すための道路(案)として、以下の3案を市から説明しました。  
第1案は、川崎市都市計画道路3・4・20号線柿生町田線から接続する案。  
第2案は、岡上跨線橋の側道から線路沿いを通る案。  
第3案は、岡上跨線橋の側道から鶴見川沿いを通る案。



南口駅前広場及びアクセス道路(案) 位置図

## 〔西側エリア14人、東側エリア6人に分かれて話し合い〕

- 整備イメージモードと写真を基に、どこにどのような街並みがふさわしいか、どのような街並みにしていきたいかを話し合いました。

### 【土地利用について】

#### ① どのような街にしたい？

(西側エリア)

＜参加者の発言＞

- 建物の容積や高さは、前面道路の幅員によって決まるため、3階程度の高さが限度ではないか。
- 現存の緑は、残してほしい。
- 南側地域の緑豊かな環境に魅力を感じた。規模の大きな建物を建てないなど、現状から大きく環境を変える必要はない。
- 期限を決めて街づくりを進めてほしい。
- 具体的な事例を出して、もう少しわかりやすくしてほしい。

(東側エリア)

＜参加者の発言＞

- スーパー程度の商店がほしい。
- 駅前広場周りは、少し大きな規模の建物がよいのではないか。
- 建物の移転や建替えはない方がよい。
- マンション等も建てられるようにした方がよいのか、将来展望を見据えた土地利用を検討したい。

#### ② 「①どのような街にしたい？」を実現するためにはどんな整備が必要か？

(西側エリア)

＜参加者の発言＞

- 道路を広くすると、通り抜けに利用されてしまうため、4～6m程度の幅員でよい。
- 道路の拡幅と下水道の整備を早急に進めてほしい。

(東側エリア)

＜参加者の発言＞

- 横浜市・川崎市の人にも使える道路が必要。
- 南口駅前広場を整備して、駅南側から鶴川駅へのアクセス需要を高める必要がある。
- 街づくりのスケジュールを決めることが必要。

### 3. 鶴川駅周辺地域街づくりアンケート実施の中間報告

- ・鶴川駅周辺地域街づくりアンケート調査(鶴川駅周辺町内会・自治会及び鶴川駅利用者対象)の中間報告をしました。

自治会アンケート 期間：2013年12月12日から2014年1月15日まで

対象：鶴川駅周辺町内会・自治会25団体（町田市・川崎市・横浜市）

※1月24日時点で21団体回収しました。

<主なご意見>

- ・駅南側にバスの乗り入れが出来るようにしてほしい。
- ・真光寺長津田線の渋滞を解消してほしい。
- ・駅南側にも雑貨など日用品が揃う商店があると良い。

駅利用者アンケート 日時：1月14日(火)、18日(土)、午前10時から午後8時まで

場所：鶴川駅南口改札、鶴川駅北口バス停(3番、4番乗り場)

※アンケート用紙を1500通配布し、1月24日時点で約400通回収しました。

<主なご意見>

- ・渋滞を解消して欲しい
- ・岡上跨線橋を渡らなくても鶴川駅にアクセスできるようにしてほしい。
- ・駅南側にバスの乗り入れが出来るようにしてほしい。
- ・駅南側で日用品が揃えられるようにしてほしい。
- ・駅を橋上化するなど駅南側から直接上りホームへアクセスできるようにしてほしい。
- ・道幅が狭く歩行者の通行が危険であり、街灯が少なく夜道を歩くときが不安である。
- ・駐輪場を設置してほしい。

### 4. その他

<検討会におけるご意見>

(意見) 下水道はいつ頃整備するのか、下水道を通すルートはどうするのか。

(市の考え) 2014年度から調査・設計に入る予定です。概ねのルートは下水道整備計画で定めており、小田急線の線路を横断して北側には流下させず、鶴見川下流方面に自然下流で流すルートとなります。

(意見) スケジュールは、どうなっているのかを報告してほしい。

(市の考え) 下水道部に確認し、次回検討会で報告します。

(意見) 南口駅前広場の位置は、北口駅前広場との動線を考え、中央の案が良いと思う。

(意見) 南口にバスが入れるような駅前広場を整備するのであれば、駅を橋上化して北口へ行ける連絡通路が必要になる。

(市の考え) 鶴川駅の整備については駅前広場が決まってから検討を行うようになります。

### ○次回の予定について

- ・2014年3月8日(土)10時から和光大学ポプリホール鶴川3階会議室に開催予定。
- ・土地利用や道路の方向性について。
- ・鶴川駅周辺地域街づくりアンケート結果報告。