

社会資本総合整備計画

南町田駅周辺における副次核としての魅力と利便性向上

(第3回変更)

平成 31 年 3 月 29 日

東京都町田市

社会資本総合整備計画（市街地整備）

平成31年3月29日

計画の名称	1 南町田駅周辺における副次核としての魅力と利便性向上										重点配分対象の該当	○																																																																																					
計画の期間	平成28年度～平成32年度（5年間）					交付対象	東京都町田市																																																																																										
計画の目標	<p>南町田駅周辺地区は、「町田市都市計画マスタープラン」において、中心市街地である町田駅周辺に次ぐにぎわいの拠点として、「副次核」に位置づけている。市の骨格的な拠点的市街地のひとつとして、今後の人口減少期を見据えた都市のコンパクト化をめざして、活力を維持しつづけられる機能的な駅前市街地形成を図る。</p> <p>大目標：住みたい、訪れたい、活動したい まちの実現 ー新たな郊外の魅力発信ー</p> <p>小目標1： 鶴間公園と商業地を中心とした、にぎわいと交流の促進</p> <p>小目標2： 南町田駅周辺を結ぶ歩行者ネットワークの形成による、まちの利便性向上</p> <p>小目標3： 地域の住み替えサイクルの実現に向けた、バリエーションのある住環境の創出</p>																																																																																																
計画の成果目標（定量的指標）	<p>コンパクトで訪れやすい駅前拠点として魅力と利便性の向上を図ることにより、鉄道を利用して地区を往来する人数を33,677人（平成26年度）から43,000人（平成32年度）に増加させ、にぎわいと交流を創出する。</p> <p>歩行者ネットワークの整備により、南町田駅周辺を回遊する歩行者を1,236人（平成26年度）から2,240人（平成32年度）に増加させ、回遊性・滞在性の向上を図る。</p> <p>多様な世代に対応できるバリエーション豊かな住環境の整備によって、住み続けたいと回答する人数の割合を61.8%（平成26年度）から70.0%（平成32年度）に増加させることを目指す。</p> <p>都市公園としてのにぎわいとアメニティ性を向上させ、また運動公園として誰もが安心して利用できるよう整備を図ることにより、公園施設利用者数を233,726人（平成26年度）から338,000人（平成32年度）に増加させることを目指す。</p>																																																																																																
定量的指標の定義及び算定式	<table border="1"> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="11">定量的指標の現況値及び目標値</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>当初現況値 (H27当初)</th> <th>中間目標値 (H30末)</th> <th>最終目標値 (H32末)</th> <th colspan="8"></th> </tr> <tr> <td>駅乗降客数 東急田園都市線南町田駅の一日の乗降客数を集計。</td> <td>33,677人/日</td> <td></td> <td>43,000人/日</td> <td colspan="8"></td> </tr> <tr> <td>地区内回遊者数 南町田駅周辺地区の主要地点における歩行者通行量の合計値を集計。</td> <td>1,236人/h</td> <td></td> <td>2,240人/h</td> <td colspan="8"></td> </tr> <tr> <td>住み続けたい意向 「住み続けたいと思うか」という問いに対し「住み続けたい」又は「やや住み続けたい」と回答した南地域住民の割合。</td> <td>61.80%</td> <td></td> <td>70.00%</td> <td colspan="8"></td> </tr> <tr> <td>公園施設利用者数 広場やテニスコート利用者数の現地計測による一般利用者数の合計値を集計。</td> <td>233,726人/年</td> <td></td> <td>338,000人/年</td> <td colspan="8"></td> </tr> <tr> <td>全体事業費</td> <td>合計 (A+B+C+D)</td> <td>4,282.6百万円</td> <td>A</td> <td>4,282.6百万円</td> <td>B</td> <td>0百万円</td> <td>C</td> <td>0百万円</td> <td>D</td> <td>0百万円</td> <td>効果促進事業費の割合 C/(A+B+C+D)</td> <td>0.0%</td> </tr> </table>													定量的指標の現況値及び目標値											備考	当初現況値 (H27当初)	中間目標値 (H30末)	最終目標値 (H32末)									駅乗降客数 東急田園都市線南町田駅の一日の乗降客数を集計。	33,677人/日		43,000人/日									地区内回遊者数 南町田駅周辺地区の主要地点における歩行者通行量の合計値を集計。	1,236人/h		2,240人/h									住み続けたい意向 「住み続けたいと思うか」という問いに対し「住み続けたい」又は「やや住み続けたい」と回答した南地域住民の割合。	61.80%		70.00%									公園施設利用者数 広場やテニスコート利用者数の現地計測による一般利用者数の合計値を集計。	233,726人/年		338,000人/年									全体事業費	合計 (A+B+C+D)	4,282.6百万円	A	4,282.6百万円	B	0百万円	C	0百万円	D	0百万円	効果促進事業費の割合 C/(A+B+C+D)	0.0%
	定量的指標の現況値及び目標値											備考																																																																																					
	当初現況値 (H27当初)	中間目標値 (H30末)	最終目標値 (H32末)																																																																																														
駅乗降客数 東急田園都市線南町田駅の一日の乗降客数を集計。	33,677人/日		43,000人/日																																																																																														
地区内回遊者数 南町田駅周辺地区の主要地点における歩行者通行量の合計値を集計。	1,236人/h		2,240人/h																																																																																														
住み続けたい意向 「住み続けたいと思うか」という問いに対し「住み続けたい」又は「やや住み続けたい」と回答した南地域住民の割合。	61.80%		70.00%																																																																																														
公園施設利用者数 広場やテニスコート利用者数の現地計測による一般利用者数の合計値を集計。	233,726人/年		338,000人/年																																																																																														
全体事業費	合計 (A+B+C+D)	4,282.6百万円	A	4,282.6百万円	B	0百万円	C	0百万円	D	0百万円	効果促進事業費の割合 C/(A+B+C+D)	0.0%																																																																																					
交付対象事業																																																																																																	
A 基幹事業																																																																																																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考																																																																																
1-A-1	都市再生	一般	町田市	直接	町田市	都市再生整備計画事業（南町田駅周辺地区）	都市再生整備計画事業（59.9ha）	町田市	H28	H29	H30	H31	H32	3,193.5	11.84																																																																																		
1-A-2	都再区	一般	町田市	間接	土地区画整理事業共同施行者	南町田駅周辺土地区画整理事業	都市再生区画整理（18.2ha）	町田市						1,089.1	-																																																																																		
									合計					4,282.6																																																																																			
B 関連社会資本整備事業																																																																																																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考																																																																																
									合計																																																																																								
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考																																																																																					
C 効果促進事業																																																																																																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考																																																																																		
									合計																																																																																								
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考																																																																																					
D 社会資本整備円滑化地籍整備事業																																																																																																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考																																																																																		
									合計																																																																																								
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考																																																																																					

交付金の執行状況

(単位:百万円)

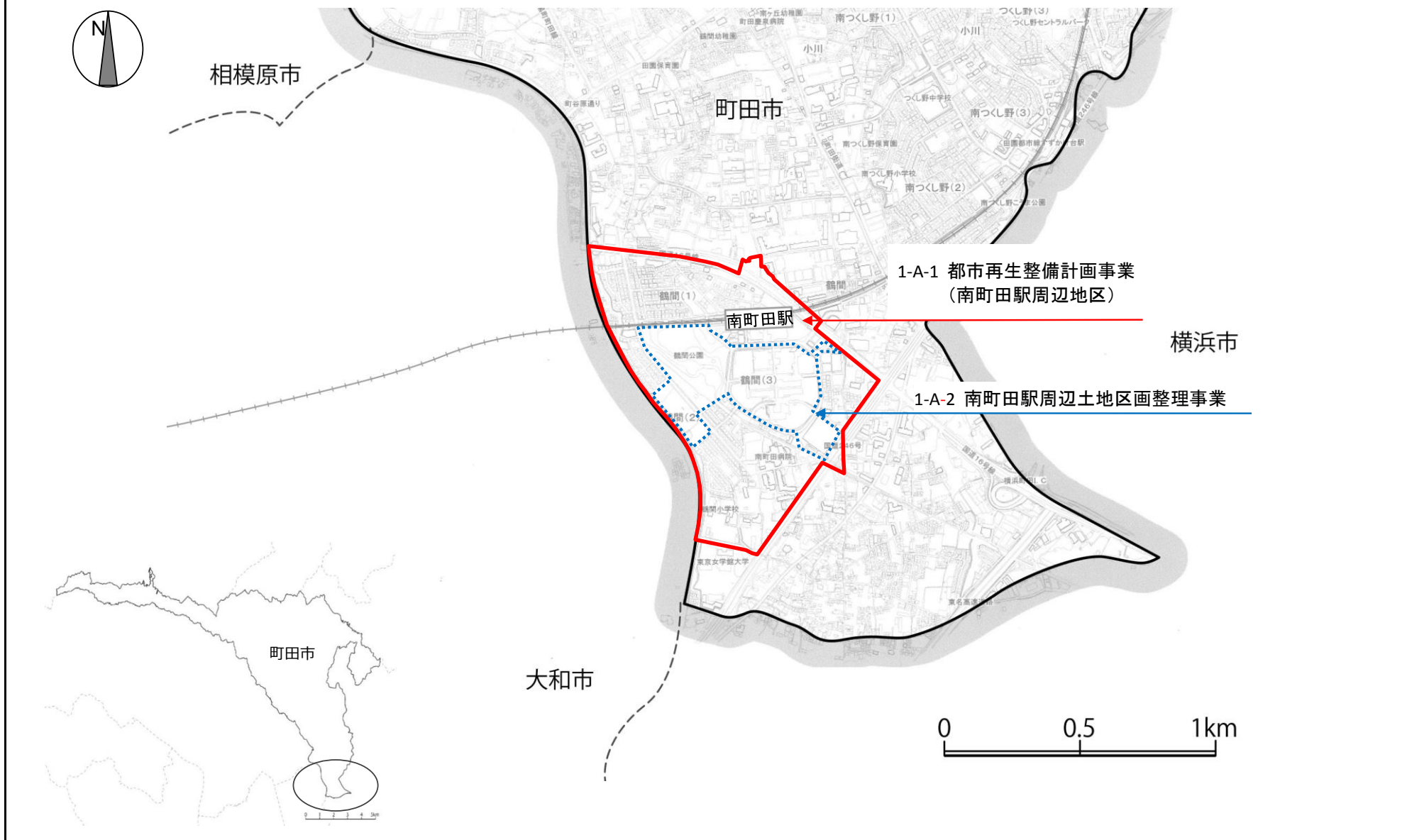
	H28	H29	H30	H31	H32
配分額 (a)	31.5	575.9	815.9		
計画別流用 増△減額 (b)	0	0	0		
交付額 (c=a+b)	31.5	575.9	815.9		
前年度からの繰越額 (d)	0	0	35.7		
支払済額 (e)	31.5	540.2	851.6		
翌年度繰越額 (f)	0	35.7	0		
うち未契約繰越額 (g)	0	0	0		
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0	0		
未契約繰越+不用率 (h = (g+h)/(c+d))	0%	0%	0%		
未契約繰越+不用率が10%を超えている 場合その理由	-	-	-		

※ 平成26年度以降の各年度の決算額を記載。

(参考図面)

計画の名称	1 南町田駅周辺における副次核としての魅力と利便性向上	交付対象	東京都町田市
計画の期間	平成28年度 ~ 平成32年度 (5年間)		

■ 事業位置図



(参考)年次計画

(事業費:百万円)

基幹事業								
事業名	事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度
都市再生整備計画事業	南町田駅周辺地区	町田市	3,193.5	40.7	666.0	1,455.4	731.4	300.0
都市再生区画整理事業	南町田駅周辺地区	区画施行者(個人)	1,089.1	30.4	619.1	435.6	4.0	0.0
			0.0					
			0.0					
			0.0					
計			4,282.6	71.1	1,285.1	1,891.0	735.4	300.0
関連社会資本整備事業								
事業名	事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度
			0.0					
			0.0					
			0.0					
			0.0					
			0.0					
計			0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
効果促進事業								
事業名	事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度
			0.0					
			0.0					
			0.0					
			0.0					
			0.0					
計			0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合計			4,282.6	71.1	1,285.1	1,891.0	735.4	300.0
累計進捗率 (%)				1.7%	31.7%	75.8%	93.0%	100.0%