

**「(仮称) JR町田駅南地区まちづくり整備方針 (素案)」**

**市民意見募集及び住民意見交換会実施結果**

**2018年3月**

**町田市都市づくり部地区街づくり課**

## 目 次

|                              |    |
|------------------------------|----|
| ○「市民意見募集」の実施概要               | 1  |
| ○「住民意見交換会」の実施概要              | 1  |
| ○寄せられたご意見                    | 2  |
| ○ご意見の概要と市の考え方                |    |
| （１）町田駅周辺のまちづくりに関すること（９件）     | 3  |
| （２）ＪＲ町田駅南地区のまちづくりに関すること（２６件） | 4  |
| （３）複合拠点ゾーンの整備に関すること（１８件）     | 6  |
| （４）地区の歩行者環境に関すること（１２件）       | 7  |
| （５）地区の交通環境に関すること（１０件）        | 8  |
| （６）地区の防災・防犯環境に関すること（１１件）     | 9  |
| （７）地区の自然環境に関すること（３件）         | 10 |
| （８）地区周辺の都市計画道路に関すること（５件）     | 10 |
| （９）その他（２件）                   | 11 |

# (仮称) JR町田駅南地区まちづくり整備方針(素案)

## 市民意見募集・住民意見交換会の実施概要

都市計画マスタープランで賑わいの拠点である「都市核」と位置付けられている町田駅周辺を中心市街地では、新たな賑わいと交流を創出するまちづくりを進めるために、2016年7月に「町田市中心市街地まちづくり計画」を策定しました。

この計画にかかげる「プロジェクト5 南の玄関口のまちづくり」の実現に向けて、「(仮称) JR町田駅南地区まちづくり整備方針(素案)」をとりまとめましたので、広く市民の皆さんのご意見を伺うために市民意見の募集を行うとともに、原町田一丁目にお住まいの方々と意見交換会を実施しました。

実施結果の概要は以下のとおりです。

貴重なご意見をお寄せいただき、ありがとうございました。

### 1 「市民意見募集」の実施概要

#### (1) 意見の募集期間

2017年12月18日(月)から2018年1月17日(水)まで

#### (2) 意見の募集方法

- ◆「広報まちだ12月15日号」に概要を掲載
- ◆12月18日から「町田市ホームページ」に詳細を掲載
- ◆以下の窓口にて資料を配布

地区街づくり課(市役所庁舎8階)、市民相談室(市役所本庁舎1階)、市政情報課(市役所庁舎1階)、各市民センター、町田駅前・木曾山崎・玉川学園駅前・鶴川駅前・南町田駅前の各連絡所、各市立図書館(堺図書館を除く)、町田市民文学館、生涯学習センター、男女平等推進センター(市民フォーラム3階)

### 2 「原町田一丁目にお住まいの方々と意見交換会」の実施概要

#### (1) 実施日

2017年12月15日(金) 19:00~21:00

2017年12月16日(土) 13:30~15:30

#### (2) 実施場所

両日とも、町田市生涯学習センター(まちだ中央公民館)会議室

3 寄せられたご意見

合計40名から96件のご意見を頂きました。  
 (市民意見募集 16名から78件、住民意見交換会 24名から18件)

(市)・・・市民意見募集 (住)・・・住民意見交換会)

| 項目                       | 件数                  |
|--------------------------|---------------------|
| (1) 町田駅周辺のまちづくりに関すること    | 9件<br>(市)8件、(住)1件   |
| (2) JR町田駅南地区のまちづくりに関すること | 26件<br>(市)23件、(住)3件 |
| (3) 複合拠点ゾーンの整備に関すること     | 18件<br>(市)11件、(住)7件 |
| (4) 地区の歩行者環境に関すること       | 12件<br>(市)11件、(住)1件 |
| (5) 地区の交通環境に関すること        | 10件<br>(市)7件、(住)3件  |
| (6) 地区の防災・防犯環境に関すること     | 11件<br>(市)11件、(住)0件 |
| (7) 地区の自然環境に関すること        | 3件<br>(市)3件、(住)0件   |
| (8) 地区周辺の都市計画道路に関すること    | 5件<br>(市)4件、(住)1件   |
| (9) その他                  | 2件<br>(市)0件、(住)2件   |

(仮称) JR町田駅南地区まちづくり整備方針(素案)(以下:整備方針)に関するご意見の概要と市の考え方は、次のとおりです。

なお、取りまとめの都合上、以下のことについてご了承ください。

- ・いただいたご意見は要約して掲載しています。
- ・住民意見交換会でいただいたご意見に下線を引いています。

(1) 町田駅周辺のまちづくり全般に関すること(9件(市8件、住1件))

| ご意見の内容  | 市の考え方   |
|---|---|
| <p>原町田一丁目界隈は、土地価格が下がってきている。今更、そのエリアを再開発するのは反対である。</p>   | <p>町田市中心市街地まちづくり計画に示した「新しいまちづくりの進め方」にもとづき、できる取組みから順次スタートし、取組みを進めながら、中心市街地で進む様々な取組みと連携していくことで、中心市街地の活性化につなげてまいります。</p> |
| <p>再開発すべきエリアがちがうのではないか。他にやるべきエリアがあるのではないか。</p>  |   |
| <p>駅北側のペディストリアンデッキの端末をサウスフロントまで伸ばし、エスカレーター(エレベーター)を設置してほしい。</p>   | <p>現在、ペディストリアンデッキを延伸、エスカレーター、エレベーターを設置する計画はありませんが、中心市街地の快適な歩行空間の実現に向けて、まちなかの回遊性向上を目指した様々な取組みを行ってまいります。</p>            |
| <p>町田駅南地区の活性化と共に、町田駅周辺で人が集まり、交流し合う空間を作る事が大事だと思う。特に町田駅の南側はホテル街や殺風景な感じがあり、北口は商業ビルや飲食店が数多くある中であまりにも人通りが少ない。</p>      | <p>「南の玄関口のまちづくり」が、中心市街地で進む様々な取組み、多様な担い手の活動を促進し、つながることで、中心市街地の活性化、新たな賑わいの創出、歩いて楽しいまちづくりの実現の取り組んでまいります。</p>             |
| <p>JR横浜線町田駅ターミナル口改札はバリアフリー化がされていない。そのため本改札口からアクセス可能な版画館・文学館・芹ヶ谷公園等があるにもかかわらず、非バリアフリーの環境が高齢者や子連れ客にとって障壁になっている。</p> | <p>ターミナル口改札とホームの間を結ぶ連絡通路は、駅利用者の利便性・快適性の向上と、ターミナル口改札の利用増進を図るため、バリアフリー化の検討をしてまいります。</p>                                 |
| <p>JR横浜線ターミナル改札口をターミナルプラザ側にずらし、バスターミナル口と駅改札を同じ施設内に入れることで、乗降客をミーナ町田又はターミナルプラザ内へ誘致できるのではないか。</p>                    | <p>今回いただいたご意見は、今後のまちづくりの参考とさせていただきます。</p>   |
| <p>JRターミナル口の改札エリアを明るくして、南側への往来を活性化させた方が良い。</p>  |   |
| <p>森野第一自転車駐車場付近からヨドバシカメラへ向かう道路の周囲に未使用の土地が何年も放置してあるため何とかして欲しい。</p>   |   |
| <p>天満宮など寺社を大切にしたい。</p>  |   |

(2) JR町田駅南地区のまちづくりに関すること (26件 (市)23件、(住)3件))

| ご意見の内容  | 市の考え方  |
|---|--|
| 整備方針の目的について、まったくの同感。  | <p>整備方針の主旨をご理解いただき、ありがとうございます。</p> <p>町田市中心市街地がこれからも選ばれ続けるまちであるために、町田駅周辺の魅力を維持、向上させる取組みの1つとして、町田駅南側から多くの人にまちなかへ訪れてもらえるよう「南の玄関口のまちづくり」を推進してまいります。</p> |
| まちづくりの整備に大きな期待を寄せている。   |  |
| 再開発楽しみ。   |  |
| 中心市街地の集客を確実にする魅力づくりに集中投資してほしい。  |  |
| このエリアに住むものとして、今回のようなまちづくり整備方針が考えられていることを、大変うれしく思う                                   |  |
| 見た目や、歩く楽しさにこだわって欲しい。  | <p>今回いただいたご意見は、今後のまちづくりの参考とさせていただきます。</p>  |
| 原町田地下道に改札を設けたらどうか。  |  |
| ターミナル口南側からバスターミナルへ安全に、直接的にアクセスできるようにしてほしい。  |  |
| 中央口南側周辺にある、ファミレスやコイン駐車場がある敷地が、うまく有効活用がされていない。ここにシネコンを含む商業施設ができれば、駅前の活性化につながると思う。    |  |
| 地区内の道路整備について、町田厚木線をまっすぐ延伸させて市営駐車場を経由し、JR横浜線下を通して、駅北側の文学館通りに接続させた方が動線としてもスムーズだと思う。   |  |
| ターミナル口への連絡通路に、駅ナカ商店のスペースを設けてみてはどうか。   |  |
| 駅前の利点を十分に果たせていないのが、もったいない。相模大野駅前は、きれいに整備され駅前にあってほしい施設や店舗が揃っている。                     |  |
| 現在あるケヤキ並木を廃道し、そこに市営駐車場を移設する。そうすれば、市営駐車場への出入りが容易になると思う。                              |  |
| 境橋とバスターミナルまでの動線が街を発展させるために重要だと思う。お寺の用地買収や移設も検討する。もしくは、バスターミナルは地下化し、境橋からの動線を結んだらどうか。 |  |
| 市営駐車場も地下化して、駐車場から各デパートへの行き来しやすくしたらどうか。  |  |

|   |  |
|---|--|
| <p><u>小手先の再開発だと感じる。これでは、現在の町田厚木線の交通渋滞を悪化させてしまう。渋滞が改善されないと人が集まる場所にはならないのではないか。駅の南側は、線路を跨いで建物を建てるくらいのことをしないと、人を集めるような核にならないのではないか。</u></p>  | <p>今回いただいたご意見は、今後のまちづくりの参考とさせていただきます。</p>  |
| <p>ターミナル口は実際に利用するホームから遠く、不便を感じる。JR 横浜線の駅の上を中央口とターミナル口をつないで、屋根付きの遊歩道とする。その遊歩道には、駅ナカ商店街があると良い。</p>  |  |
| <p>「土地利用」については、居住機能を核として、新しい街づくりの要素を取り込んだ複合開発が必要。健康な高齢者、世帯形成を図るファミリー住宅、単身者住宅などで多世代共生を図るとともに、スポーツ施設、生活利便施設、飲食、駐輪場、駐車場、バス溜まりなどの複合開発が望ましい。駅前を拠点とする、あるいは駅前を中継ポイントとするなど、買い物、芸術鑑賞、散策などを歩いて楽しめるヒューマンスケールの街づくりが必要である。</p> | <p>複合居住ゾーン、都市型居住ゾーンでは、権利者の意向を踏まえながら、整備方針に掲げるように、ゾーン毎の特性を活かした、まちづくりを進めてまいります。</p>                 |
| <p>マンション、お寺を無くすことはできないと思う。</p>  |  |
| <p><u>思い切ってお寺（宗保院）も移転して駅前が開発したらいい。駅北側から市営駐車場に行くには原町田橋を經由して、遠回りをする。駅北側から直線的に線路の下をくぐって来れるようにしないと、せっかくリニューアルしても利用価値がない。</u></p>  |  |
| <p>複合居住ゾーンではただ高層マンションが建ち並ぶ居住スペースを作るのではなく、長屋みたいなスペースを作り、ネオ町田商店街っぽいような憩いの場を設けつつ、路地裏みたいな感じを払拭する印象を与えてほしい。</p>  |  |
| <p>都市型居住ゾーンでは歩道スペースを広く確保し、車椅子がすれ違ってぶつからない程度に広げ、地震対策に十分なまちづくりへと考慮した再整備にして欲しい。</p>  |  |
| <p>このエリアは長い年数の間何も整備されず、長らく風俗施設なども放置されており、これまで市としての解決に対する積極的な対応が見られなかった。5-10年計画ではなく、より早いスピード感(3-5年くらい)で早急に改善して欲しい。</p>   | <p>権利者の意向を踏まえながら、ゾーン毎の特性を活かしたまちづくりを進めてまいります。その中でも、今回いただいたご意見を踏まえ、複合拠点整備の早期実現に向けた検討を進めてまいります。</p> |
| <p>町田駅南側を中心に同心円状のエリアを広く捉え西側の相模原市、大和市を巻き込んだ構想が必要と考える。</p>  | <p>今回いただいたご意見は、今後、相模原市と連携したまちづくりを進める上での参考とさせていただきます。</p>   |
| <p><u>相模原市のホテルの問題がある。駐車場の場所をホテル街へ持っていく案もあるのではないかと。</u></p>  |  |
| <p>相模原市側にも働きかけ、千寿閣あたりまで同じレベルの開発をすべき。駅周辺だけが新しくなっても、川を渡った途端に昔の怪しい雰囲気になるのは良くない。</p>  |  |

(3) 複合拠点ゾーンの整備に関すること (18件 (市)11件、(住)7件))

| ご意見の内容  | 市の考え方  |
|---|--|
| <p>建物を高度利用する際は、市営駐車場は地下に展開し、生み出した空地は緑の空間を確保することが必要である。</p>  | <p>今回いただいたご意見を踏まえ、シンボル性のある魅力的な駅前空間を整備するとともに、中心市街地に訪れ、楽しみ、活動する人（交流人口）と駅周辺で暮らし、住み続ける人（定住人口）を迎え入れる場として、交流機能、商業・業務機能、生活支援機能、居住機能、駐車場など複合的な機能を持つ拠点の整備について、最善の計画案を検討してまいります。</p> |
| <p>現在の駐車場跡地に、複合拠点を整備することで、まちなかへのアクセスが容易になり、ゾーンとしての価値も高まると思う。</p>  |  |
| <p>『ポーノ相模大野』のように、駐車場・駐輪場、飲食店、スーパーマーケット、ショッピングモール、保育園、地域スペース（ユニコムプラザさがみはら）、病院、企業などが入った複合ビルが良い。</p>   |  |
| <p>文化的施設を創ってほしい。町田駅の乗降客数は多摩地区でNo1なのに、通り過ぎてしまうだけの町田になっている。まちなかへのアクセスも大切だが、たくさんの人を町田にとどめられるか。ネーミングライツなどを利用し八王子のオリンパスホールレベルの文化施設と大型のシネコン両方をぜひ取り入れてほしい。</p> |  |
| <p>複合拠点ゾーンには是非、市民交流プラザみたいに演劇や舞台の芸術の楽しめるホールや墨田区総合体育館のようなスポーツ大会やサッカーやフットサル競技が出来る複合型施設でその場所に集まる空間が必要である。</p>   |  |
| <p>町田の住民にとって足りないモノ（コト）を充足すべきではないか（例：大衆浴場。エンタメ×地域貢献）</p>   |  |
| <p>コスモポリタン東京（都心）に足りないモノ（コト）を補完すべきでないか。（ホテル等）</p>  |  |
| <p><u>「南の玄関口」ということだが、市営駐車場は狭いので、駅前ロータリーのような我々が欲しい空間が整備できるのかが疑問。今、町田駅にはロータリーがなく初めてきた人に案内が出来ない。駅前らしい空間をつくって欲しい。</u></p>                                   |  |
| <p>町田バスターミナルプラザの店舗やダイエー方面へと人が流れていない。小田急線町田駅側とは異なった商業施設を誘致したり、雰囲気異なるエリアを創出することで人を呼び込みことができるのではないか。（例：映画館・プラネタリウム・駅からすぐアクセスできる公園など）</p>                   |  |
| <p>現状、市営駐車場の利用者が少ないように見受けられる。住民にとっては不要と判断できるのではないか。</p>   |  |



|   |  |
|---|--|
| <p><u>思い切って、目先だけではなく10年・20年先を見据えた開発をしていただきたい。</u></p>                   | <p>今回いただいたご意見を踏まえ、「南の玄関口」にふさわしい拠点づくり、まちなかへのアクセス強化、駅前の利便性向上と快適な居住環境の形成について、駅周辺にお住まいの方々、まちを訪れる方々の、双方にとって最善の計画案を検討してまいります。</p>                      |
| <p>町田市の税金を使って実施するのであれば、市民が納得する再開発をしてほしい。相模原市のために町田市に税金を払っているわけではない。</p> |  |
| <p>中途半端な整備では結局駅そばの有料駐車場を利用せざるを得ないのでは？と危惧している。</p>                       | <p>複合拠点整備の具体的なスケジュールは未定ですが、複合拠点ゾーンの整備について、概ね5～10年の事業完了を目指しております。</p> <p>現在のところ、詳細については未定ですが「南の玄関口」にふさわしい複合的な機能を持つ拠点として、最善の計画案を引き続き検討してまいります。</p> |
| <p><u>自由通路の建替え、耐震化はJRに連結するビルの立退きなど具体的な話を聞きたい。</u></p>                   |  |
| <p><u>低未利用地には駐輪場も含むのか。一体的に再開発されると、現在、駐輪場に行くための急な階段は改善されるのか。</u></p>     |  |
| <p><u>どのくらいの高さのものを建てる想定か。</u></p>                                       |  |
| <p><u>建物の上層に住宅ということもあるのか。</u></p>                                       |  |
| <p><u>JRの建物はなくなるのか。</u></p>   |  |

(4) 地区の歩行者環境に関すること (12件 (市11件、住1件))

| ご意見の内容  | 市の考え方                                     |
|---|---|
| <p>中央口南側の混雑は、何とか解消しなければならない。アクセスの向上を図るには、ターミナル口へ人の流れを確保すること、原町田自由通路の幅を広くし、出来る限り直線で見通しの良いものにすることが必要。</p> | <p>今回いただいたご意見は、歩行環境の向上の参考にさせていただきます。</p>  |
| <p>アクセスの方法として、車よりも自転車、歩行者の誘導を考えてはどうか。自転車専用路や魅力的な歩道整備を整備してはどうか。</p>                                      |   |
| <p>ターミナル口へ人の流れを誘導するために、エスカレーター(エレベーター)の導入と動く歩道の設置をしてほしい。</p>  |   |
| <p>中央口から境橋までの道路が狭いため、境川の上部を車両専用道路にし、現在のアクセス道路を歩行者優先道路としたらどうか。</p>                                       | <p>今回いただいたご意見は、アクセス道路整備の参考とさせていただきます。</p> |
| <p>中央口南側から駅に沿ってターミナル口方面に行くための歩道が無い。道路を渡って反対側の歩道に行くより、気軽に通れる歩道があった方が良い。</p>                              |   |
| <p>歩道や商業施設が統一されたデザインのおしゃれな街並みになったら良い。</p>   |   |
| <p>中央口南側の週末は渋滞で身動きが取れない。また、歩道も狭く危険を感じる。</p>   |   |
| <p>境川沿いは通勤通学、ランニング、サイクリング等の利用が多く、健康志向の高齢者の比率も高くなっている。この動線を利用しやすく整備することで町田南口へのアクセスを高められるのではないか。</p>      |   |

|   |   |
|---|---|
| <p><u>アクセス道路の線路側には歩道がない。桜木町のように線路沿いに歩行者通路と一体となった要壁を作ったらどうか。</u></p>   | <p>今回いただいたご意見は、アクセス道路整備の参考とさせていただきます。</p>   |
| <p>原町田地下道のリニューアルには大賛成。原町田地下道は、現状、とても汚く、もっときれいでオープンなものにし、人目のある安全な地下道にするべきだと思う。</p>   | <p>今回いただいたご意見を踏まえ、安心、安全かつ快適性の向上を目指した地下道のリニューアルを検討します。</p>   |
| <p>原町田自由通路、市営駐車場については、老朽化が目立つので、建替えは賛成。この自由通路は通学路になっているので、リニューアルをする際には、通学路の安全が確保された状態でやってほしい。また、原町田地下道のリニューアルが遅くなるようであれば、原町田自由通路を自転車も通れるようにしてほしい。</p> | <p>今回いただいたご意見を踏まえ、原町田自由通路のリニューアル工事の際には、歩行者の安全を確保した上で施工を行います。<br/>また、今回いただいたご意見は、歩行環境の向上の参考にさせていただきます。</p> |
| <p>ターミナル改札口から市営駐車場へ向かう通路も老朽化しているので、立て直してほしい。</p>  | <p>原町田自由通路については、市民や駅利用者、中心市街地への来街者等に積極的に使ってもらえる、明るく快適な歩行環境となるようリニューアルを想定しています。</p>                        |

(5) 地区の交通環境に関すること (10件 (市7件、住3件))

| ご意見の内容  | 市の考え方  |
|---|--|
| <p>タクシーの乗降場と一般車送迎用の乗降場を設けたらどうか。</p>   | <p>複合拠点ゾーンの整備にあわせて、車の乗降環境についても検討を進めてまいります。</p>   |
| <p>見やすいところ、置きやすいところに駐輪場を設けてほしい。</p>   | <p>複合拠点ゾーンにおける導入機能の1つとして、将来の需要に見合ったかたちで誰もが使いやすい駐車場・自転車駐車場として再生することとしておりますが、いただいたご意見を十分に踏まえながら、検討を進めてまいります。</p> |
| <p>将来、車の需要が少なくなり、公共交通機関の利用にシフトあるいは、駅至近に住み替えたりする傾向がある。移動手段としてのバス自転車、また歩行者によるアクセス性を高めることが必要である。</p> |  |
| <p>慢性的な駅前渋滞を解消できるようなアクセス強化を期待している。車で駅前のバスロータリーのところを通過するのが大変である。バス、タクシー、も不便である。</p>                | <p>今回いただいたご意見は、今後のまちづくりの参考とさせていただきます。</p>  |
| <p>タクシー乗り場、送迎の車を地下にスペースを設け、地下で南北の動線を結んだらどうか。</p>  |  |
| <p>市営駐車場からまちなかに雨にぬれず、なおかつ時間がかからないようなアクセスの工夫も重要です。動く歩道とか、5分間隔の循環バスとか、根本的に取り組んでほしい。</p>             |  |
| <p><u>ターミナル口南側にバス・タクシーのりばを考えているか。</u></p>   | <p>現在、路線バス系統は駅北側へ集約されています。複合拠点ゾーンの整備にあわせて、車の乗降環境について検討を進めてまいります。</p>   |

|  |   |
|--|---|
| <p>中央口南側の送迎車の駐車スペースを確保する必要がある。ヨドバシカメラの駐車場へ向かう車やデニーズの駐車場へ入る車など、車の往来が多い割に駅前の送迎用待機車のスペースがないため、交通の障害になっている。道も蛇行しているため、視界が悪い。人の往来も多いため大変危険。</p> | <p>今回いただいたご意見は、自動車や歩行者の交通環境や一般車の乗降環境等の改善について、アクセス道路整備の参考とさせていただきます。</p> |
| <p><u>この辺りに災害があった場合、緊急車両が遠回りしてくる。地下道がL字になっているのをS字にして、駅北側から緊急車両が通過できるようにならないか。</u></p>  | <p>今回いただいたご意見は、今後のまちづくりの参考とさせていただきます。</p>                               |
| <p><u>地下道はS字にすれば良い。ゆったりとしたカーブで見通しもよく、面白い地下道にできないか。</u></p>   |   |

(6) 地区の防災・防犯環境に関すること (11件 (市11件、住0件))

| ご意見の内容  | 市の考え方  |
|---|--|
| <p>町田駅南側周辺の風俗店などについては、何らかの法律や条例によって、町田駅周辺の何キロ以内、などにこのような風俗店や水商売の店ができないように規制することを強く要望する。</p>           | <p>今回いただいたご意見は、今後のまちづくりの参考とさせていただきます。</p>  |
| <p>町田駅南側に交番を作ってほしい。町田駅南側は、こんなに治安に不安がある地域なのに、交番がないのは不思議である。交番があるだけでも抑止力になると思うし、イメージもUPにつながるのではないか。</p> |  |
| <p>複合居住ゾーンは風俗施設も多く治安も非常に悪いため、相模原市と協力し、治安回復・環境向上されることを望む。そもそも居住エリアに風俗施設が隣接するのは治安的には如何かと思う。</p>         |  |
| <p>JR 中央南口は予備校や専門学校などを利用する学生やファミリー層が多いため、風俗施設を完全撤退させるべき。</p>  |  |
| <p>浄化作戦が行われたそうですが、まだ風俗関係の店がある。</p>  |  |
| <p>暗くて汚いエリアが多いため、抜本的な改革が必要だと思われる。<br/>(例：JR 中央南口のヨドバシカメラ側の方にある駅エレベータ付近、地下道路)</p>                      | <p>駅前に新たな魅力を創出し、JR町田駅南地区のイメージを刷新するよう、複合拠点の整備を推進してまいります。<br/>いただいたご意見を踏まえ、複合拠点整備と一体的にまちづくりの検討を進め、JR町田駅南地区全体のイメージアップを図ってまいります。</p> |
| <p>地下道路を抜けた両端側は人通りも少なく治安が悪い</p>   |  |
| <p>市営駐車場敷設の駐輪場へ向かうルートは死角が多く、人通りが少なく、治安が悪い。</p>  |  |
| <p>中央口南側から市営原町田一丁目駐車場へ向かう道がとにかく暗い。(道沿いの壁なども非常に汚い)</p>   |  |

|                              |  |
|------------------------------|--|
| 原町田地下道は、夜でも安心して歩ける環境にしてほしい。  | 今回いただいたご意見を踏まえ、誰もが安全で快適な通行空間となるようリニューアルの検討を進めてまいります。   |
| 大きな災害の時に備えられるような構想を取り入れてほしい。 | 帰宅困難者対応として一時滞在使節や防災備蓄倉庫の確保、滞留者対策にも活用できる広場などを誘導してまいります。 |

(7) 地区の自然環境に関すること (3件 (市)3件、(住)0件))

| ご意見の内容  | 市の考え方   |
|---|---|
| キレイになった境川の資源を有効活用し、誰もが気楽に集える公園や避難場所としても使える施設を設けたどうか。              | 今回いただいたご意見は、今後のまちづくりの参考とさせていただきます。  |
| 複合居住ゾーンは緑がそもそも少ないので、緑を増やしてほしい。                                    | 将来の建替えにあわせて共同化建替え等を促進し、オープンスペースや沿道、境川沿いの緑化などの誘導は図り、駅前の様々な機能と自然が調和した快適な居住環境の形成を誘導していきます。 |
| 乱立するマンションや風俗施設により、境川の景観が著しく低下している。風俗施設の撤退と川沿いへの植林などにより景観を改善してほしい。 |   |

(8) 地区周辺の都市計画道路に関すること (5件 (市)4件、(住)1件))

| ご意見の内容  | 市の考え方   |
|---|---|
| 町田3・3・7号線の延伸は、現実的ではない。駅前には、車よりも鉄道で来る人が多いと思う。多摩モノレールを早急に町田まで延伸するほうが、町田駅前の活性化に繋がると思う。   | 町田3・3・7号線の原町田橋交差点付近から都県境までの未整備区間は「東京における都市計画道路の整備方針(第四次事業化計画)」(2016年3月)において、今後10年間で優先的に整備すべき路線(第四次優先整備路線)とされております。多摩都市モノレールの延伸と同様に、町田駅周辺のこれからの交通ネットワークを形成する上で、重要な路線と認識しております。 |
| 国道16線から成瀬街道へ抜ける車のために、優先整備路線等から熊野神社の横へ抜ける新たな都道(先送りされている)の実現を進めてほしい。  | ご指摘の路線は、原町田三丁目交差点から東に向かう町田3・3・7号線の未整備区間と思われれます。この路線は、同じく優先整備路線である町田3・3・36号線につながるものであり、町田駅周辺のこれからの交通ネットワークを形成する上で、重要な路線として認識しております。  |
| 境橋～原町田橋区間は渋滞が激しい(特に休日)ため、相模原方面から町田中心部に誘導するには道路整備が必須である。   | 東京都施行の優先整備路線である町田3・3・7号線が整備されることで、ご指摘の境橋～原町田橋区間(主要地方道町田厚木線)の混雑緩和が期待されます。  |
| 現状の把握と対策が不十分だと思う。県道51号線の16号から町田駅の間は、土日の夕方は大渋滞となる。対応策として必要なのは駐車場のキャパシティの増加と、キャパシティを超えた車両のアクセス制限である。(例:16号線に町田駅周辺の駐車場の満車情報と道路の渋滞情報の表示板)渋滞や車の移動状況を把握した上で、対策を検討してもらいたい。 |   |

|   |  |
|---|--|
| <p><u>優先整備路線（町3・3・7号線）の用地買収は進んでいるか。</u></p> | <p>優先整備路線（町田3・3・7号線）は、東京都が施行する路線です。現在、事業認可はされておらず、用地取得に至っておりません。</p> |
|---|--|

(9) その他（2件（市0件、住2件））

| ご意見の内容   | 市の考え方   |
|--|---|
| <p><u>以前、金森からのバスの計画があったはずだが、どうなるのか。駅の構想として、どこまでの範囲から人を集めてくるのか。</u></p> | <p>金森方面のバスルートについて、2009年7月から2012年9月まで運行していた地域コミュニティバス路線である、「かわせみ号町田ルート」につきましては、事業採算が合わなかったことから、2012年にやむを得ず、廃線となりました。<br/>2013年度から、事業採算性やルート、コミュニティバス以外の手法も含めた交通手段の検討を開始し、現在も地元組織と協議を続けております。</p> |
| <p><u>市がビルを建てて、その家賃収入を市民に還元したら良い。</u></p>                              | <p>今回いただいたご意見は、今後のまちづくりの参考とさせていただきます。</p>   |