

J R町田駅南地区まちづくり整備方針

～南の玄関口のまちづくり～

2018年3月

町田市



目次

1.	まちづくり整備方針とは	
1-1.	整備方針の目的	1
1-2.	整備方針の位置づけ	3
1-3.	上位計画における対象地区の位置づけ	4
2.	現状と課題	
2-1.	中心市街地の人口	6
2-2.	中心市街地の産業	10
2-3.	中心市街地の交通	11
2-4.	町田市をとりまくプロジェクト動向.....	14
2-5.	J R 町田駅南地区の現状.....	16
2-6.	まとめ	21
3.	まちづくりの構想	
3-1.	まちづくりのコンセプト.....	22
3-2.	まちづくりの方針	23
4.	まちづくりの具体化に向けて	
4-1.	ゾーン別のまちづくり（土地利用）	25
4-2.	まちなかへのアクセス（交通基盤）	28
4-3.	魅力ある都市景観の形成.....	31
4-4.	防災対策の充実	32
4-5.	良好な都市開発の誘導.....	32
5.	今後の予定	33
6.	まちづくりの広がり	33