





利用者像の想定

利用者像ごとの賑わい（余暇・消費）ニーズと 町田市中心市街地での充足状況

資料 3-1

ライフステージ	特徴	利用シーン	買い物	飲食	余暇・文化
大学生 専門学校生 	<ul style="list-style-type: none"> 流行に追随し、経済的余裕は大きくないが、消費意欲は高い 時間的余裕もあり 	<ul style="list-style-type: none"> 町田市内へ通学 通学に町田駅を利用 平日・休日利用 	<ul style="list-style-type: none"> 大規模店（マルイ・ジョルナ・109等）や商店街（チェーン店・古着屋・雑貨屋）等利用 <p style="text-align: center;">◎充足</p>	<ul style="list-style-type: none"> 平日・休日に商店街の居酒屋・カフェ等を、友人・知人等と利用 <p style="text-align: center;">◎充足</p>	<ul style="list-style-type: none"> カラオケ・アミューズメント等を利用 ライブハウスの利用もあり 映画やアート等は、都心等へ △限定的
20～40代 独身・DINKS 	<ul style="list-style-type: none"> 経済的余裕もあり、消費意欲も高い 	<ul style="list-style-type: none"> 通勤に町田駅を利用 町田駅周辺で就労 平日帰宅時や休日に利用 	<ul style="list-style-type: none"> 大規模店（マルイ・ルミネ・東急等）や商店街（チェーン店・古着屋・雑貨屋）等利用 より多くの選択肢を求めて都心（新宿等）へ <p style="text-align: center;">○一定程度充足</p>	<ul style="list-style-type: none"> 平日夜・休日に商店街の居酒屋・カフェ等を、友人・知人等と利用 平日のビジネスランチ（森野・中町） <p style="text-align: center;">◎充足</p>	<ul style="list-style-type: none"> カラオケ・アミューズメント等を利用 映画やアート等は、都心等へ △限定的
20～40代 ファミリー 	<ul style="list-style-type: none"> 経済的余裕・時間的余裕ともに少ない 車利用志向 	<ul style="list-style-type: none"> 町田近辺に居住 主に休日利用 主婦は平日昼間も利用 	<ul style="list-style-type: none"> 郊外SC（古淵等）と比べ、車でのアクセスや、子連れの場合（ベビーカー利用等）の歩きやすさ、滞留空間、施設に難あり。 <p style="text-align: center;">×利用しづらい</p>	<ul style="list-style-type: none"> 子連れで利用しやすい飲食店が少ない <p style="text-align: center;">△限定的</p>	<ul style="list-style-type: none"> 子供向けの施設は少ない <p style="text-align: center;">△限定的</p>
			<ul style="list-style-type: none"> 子供用品は取り扱いが少ない 親の衣類、生活雑貨等は、大規模店や商店街で取扱い <p style="text-align: center;">△限定的</p>		
50代～60代 	<ul style="list-style-type: none"> 経済的余裕も出て時間的余裕もあり 余暇・消費は生活スタイル、趣味・嗜好に対応 	<ul style="list-style-type: none"> 町田近辺に居住 主に休日利用 主婦は平日昼間も利用 	<ul style="list-style-type: none"> 大規模店（小田急・東急等）を中心に利用 郊外SCとの使い分け <p style="text-align: center;">○一定程度充足</p>	<ul style="list-style-type: none"> 休日買い物時は大規模店内レストラン等利用 平日、主婦の会合等で商店街（森野・中町）レストラン等利用 <p style="text-align: center;">◎充足</p>	<ul style="list-style-type: none"> スポーツクラブ、カルチャセンター等を利用 余暇目的に応じて、都心等へも足を延ばす △限定的
70代～ 	<ul style="list-style-type: none"> 経済的余裕が減ってくる 移動時の身体的制約が出る 公共交通利用 	<ul style="list-style-type: none"> 町田近辺に居住 平日・休日利用 	<ul style="list-style-type: none"> 最近の町田駅周辺では、高齢者向け買回り品の取扱店が減っている。 <p style="text-align: center;">×減っている</p>		