

2 まちづくりの取り組み

本章では、将来のまちの姿やそれに向けて目指す6つのこと、将来のまちのイメージを示します。

また、具体的な取り組みとして掲げる、プロジェクトを紹介します。

2・1 将来のまちの姿と6つの「目指すこと」

将来のまちの姿

“質の向上”に重点を置いたまちづくりを進めることにより2030年に実現する将来のまちの姿として、以下に示す「夢」かなうまちを掲げます。

“夢”かなうまち

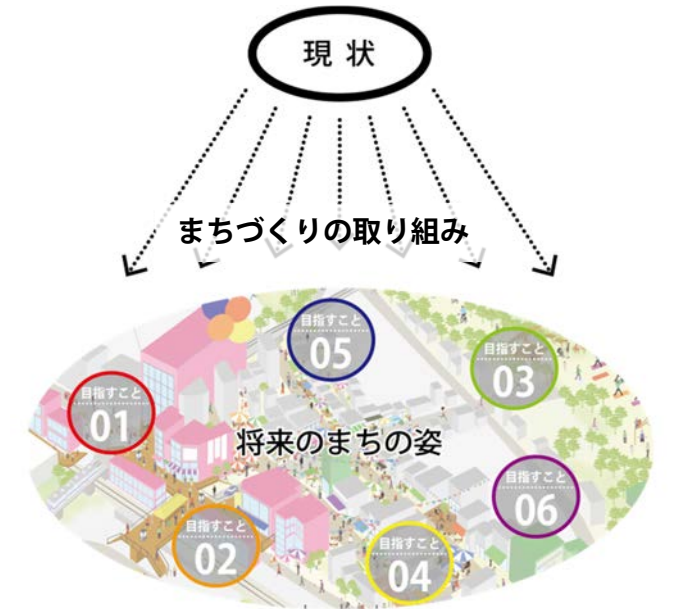
賑わいや交流に溢れ、
楽しい時間や新しいことが生まれ続けたり、
人々の出会いや活動のつながりが広がり続けるような、
まちに関わるみんなの夢がかなうまち



「夢」かなうまちのイメージ

6つの「目指すこと」

将来のまちの姿の実現に向けて、以下の6つのことを目指してまちづくりの取り組みを進めます。



目指すこと
01

駅が快適・便利

魅力ある駅前空間や、様々な場所にアクセスできるわかりやすい交通ターミナルをつくり、駅が快適・便利なまちを目指します。

➤ 駅利便性満足度が上がっているか等で検証

目指すこと
02

まちに行く目的がたくさんある

個性的な店舗を増やしたり、商業だけでなく新たな賑わい機能を生むことで、駅利用者や周辺住民の来街目的を増やします。

➤ 中心市街地を訪れる頻度が増えているか等で検証

目指すこと
03

まちの魅力が向上しゆっくり過ごせる

魅力的な店舗・空間や、広場・カフェ等の憩いの場を増やして、まちの魅力を上げることで、ゆっくり過ごせるまちを目指します。

➤ 中心市街地での滞在時間が増えているか等で検証

目指すこと
04

多くの出会い・活動が生まれる

様々なイベントや活動・研究内容の発信の機会を増やし、多くの出会い・活動・新しいつながりが生まれるまちを目指します。

➤ 交流が増えた印象を受ける人が多いか等で検証

目指すこと
05

ライフスタイルの選択肢がたくさんある

様々な働き方や住まい方のできる職住環境を整え、中心市街地で過ごす人々・暮らす人々のライフスタイルの選択肢を増やします。

➤ 暮らしやすさ満足度が上がっているか等で検証

目指すこと
06


通りが快適で歩いて楽しい

歩きやすい歩行空間や散策できるスポットを増やすことで、快適で楽しく歩けるまちを目指します。

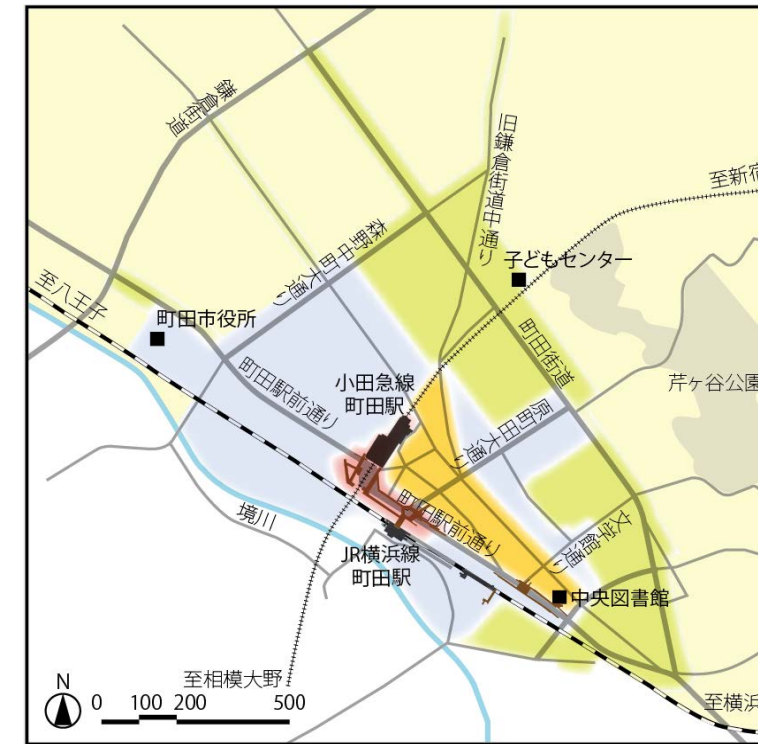
➤ 歩行環境満足度が上がっているか等で検証

将来のまちのイメージ 1 | エリアごとの将来のまちのイメージ

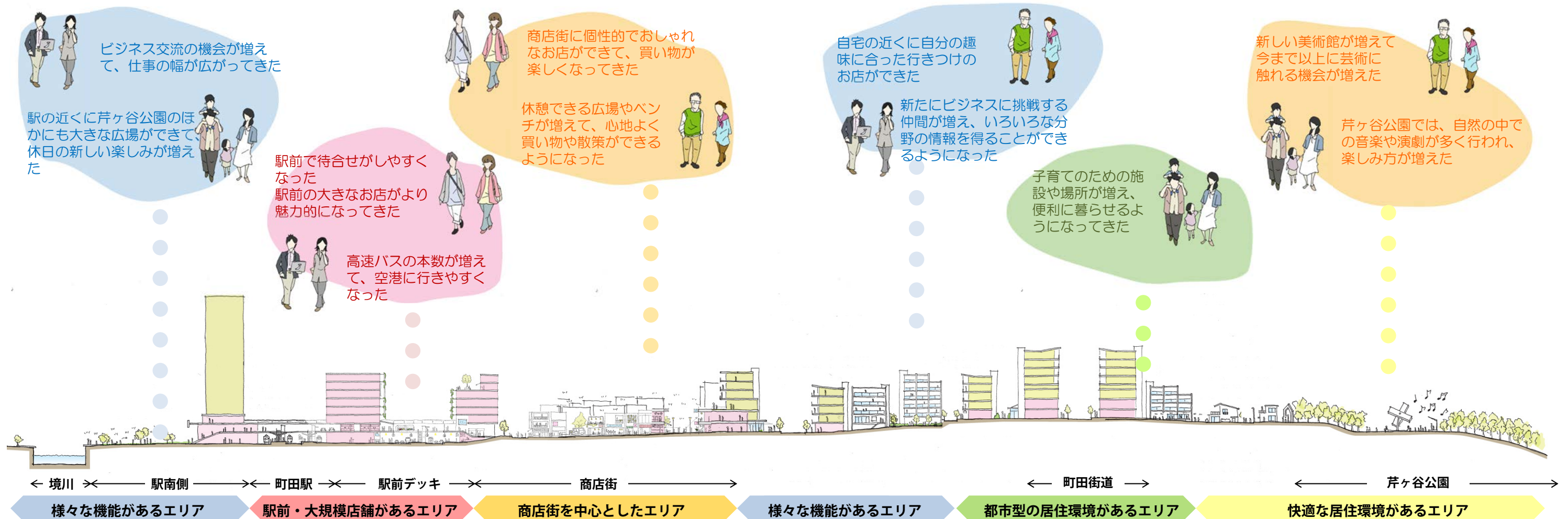
以下の“夢”を持つ4つのタイプの登場人物を通じて、将来のエリアごとのイメージを示します。

| | | | |
|---|---|---|---|
| <p>会社も自分ももっと大きく成長したい！</p> <p>町田から世界へ飛躍するため、スキルアップしたい！</p> <p>忙しくても充実した日々を過ごしたい！</p> |  | <p>家族と一緒に楽しい時間を大事にしたい！</p> <p>今しかないこの時間を家族みんなと共有したい！</p> |  |
| | <p>中心市街地居住 20-30代 若手起業家</p> | | <p>郊外住宅地居住 30代ファミリー (子ども2人)</p> |
| <p>同じ志をもったみんなとワイワイ楽しく情報交換したり、切磋琢磨しながら成長したい！</p> <p>充実の学生ライフを送りたい！</p> |  | <p>共通の趣味の話題で盛り上がったあの頃のように、夫婦でもっと一緒に豊かなゆったりした時間を共有したい！</p> |  |
| | <p>中心市街地通学 10-20代 学生</p> | | <p>郊外住宅地居住 60-70代 アクティブシニア</p> |

エリア図



- 凡例
- 駅前・大規模店舗があるエリア
 - 商店街を中心としたエリア
 - 様々な機能があるエリア
 - 都市型の居住環境があるエリア
 - 快適な居住環境があるエリア



将来のまちのイメージ2 | 将来のまちの過ごし方のイメージ

“質の向上”に重点を置いたまちづくりを進めることで、様々な人たちが思い思いの“夢”に合った多様な過ごし方をすることができるまちになります。

登場人物



まちで 住む・働く 【平日】

中心市街地に住む若手起業家のワーキングライフ

中心市街地に職場と住まいを持つ若手起業家の働き方



まちだに 通う 【平日】

中心市街地に通う学生のまちなかキャンパスライフ

中心市街地の学校に通う学生の授業後の楽しみ方

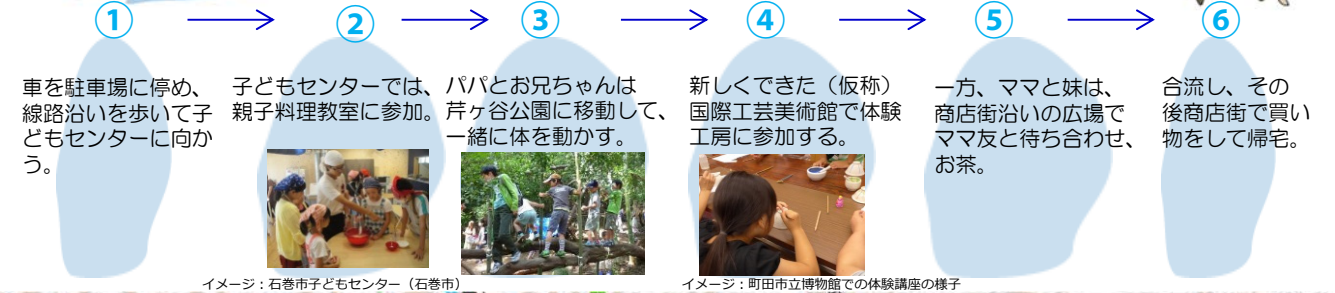


イメージ：西鉄天神高速バスターミナル（福岡市）

まちで 子育て 【休日】

子育て世代ファミリーのアクティブ休日ライフ

休日に中心市街地で過ごす子育てファミリーの楽しみ方



イメージ：石巻市子どもセンター（石巻市）

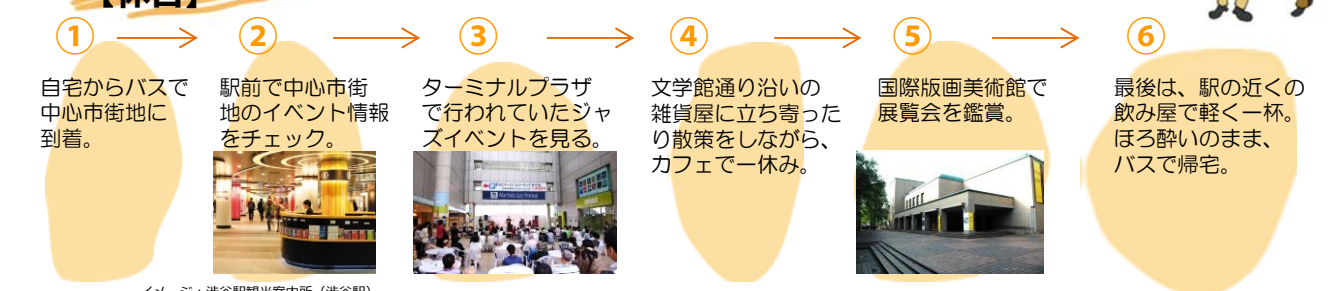
イメージ：町田市立博物館での体験講座の様子



まちだを 楽しむ 【休日】

郊外に住むアクティブシニアの文化芸術ライフ

郊外から中心市街地に訪れるアクティブシニアの過ごし方



イメージ：渋谷駅観光案内所（渋谷駅）

2・2 “夢”まちプロジェクト

「“夢”かなうまち」の実現に向けた取り組み

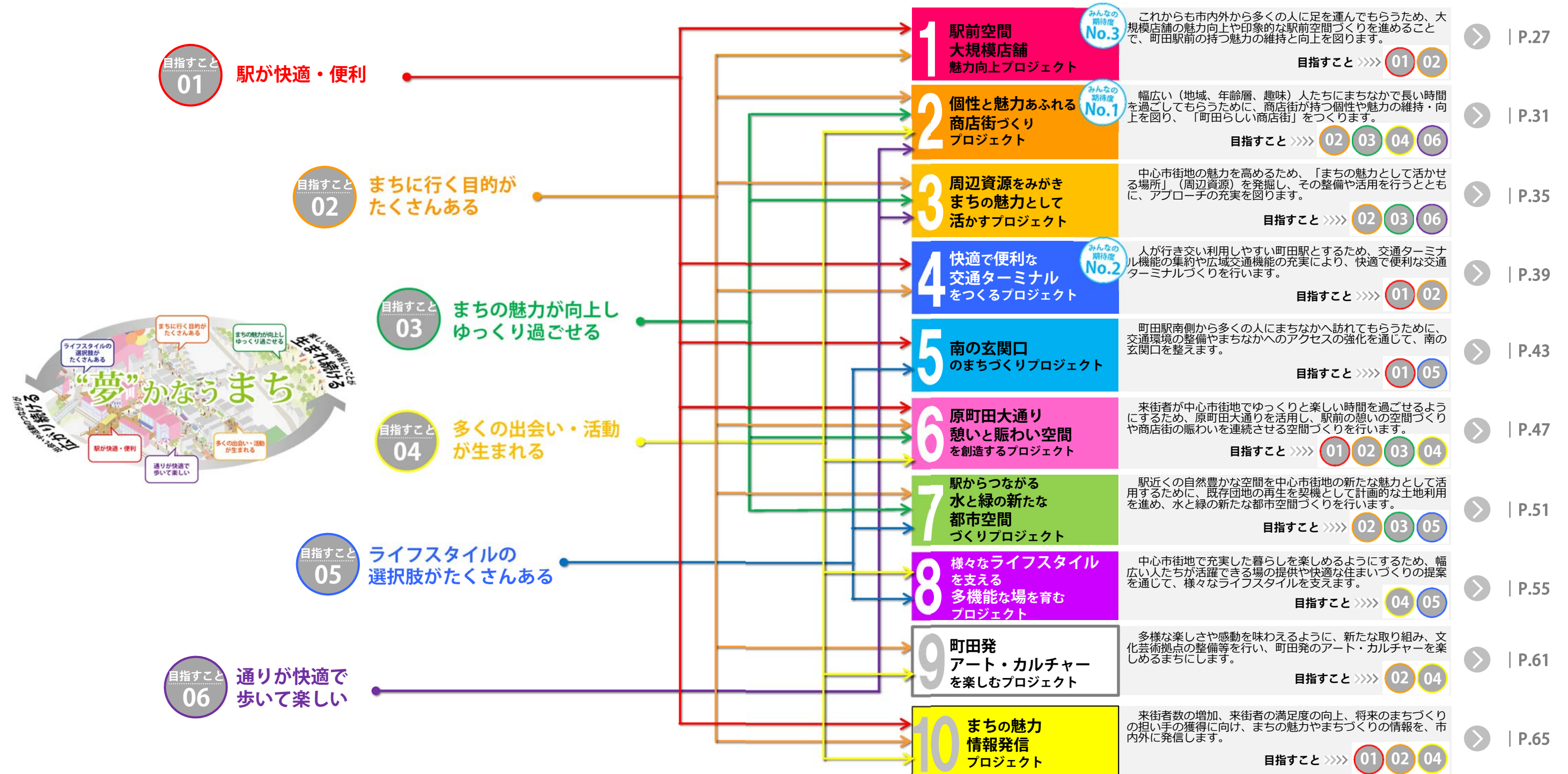
「“夢”かなうまち」の実現に向けた具体的な取り組みとして、以下の10のプロジェクトを進めます。状況の変化に応じて、プロジェクトの追加や内容の変更を行います。

- 1 駅前空間大規模店舗魅力向上プロジェクト
- 2 個性と魅力あふれる商店街づくりプロジェクト
- 3 周辺資源をみがきまちの魅力として活かすプロジェクト
- 4 快適で便利な交通ターミナルをつくるプロジェクト
- 5 南の玄関口のまちづくりプロジェクト
- 6 原町田大通り憩いと賑わい空間を創造するプロジェクト
- 7 駅からつながる水と緑の新たな都市空間づくりプロジェクト
- 8 様々なライフスタイルを支える多機能な場を育むプロジェクト
- 9 町田発アート・カルチャーを楽しむプロジェクト
- 10 まちの魅力情報発信プロジェクト



「6つの目指すこと」と「夢」まちプロジェクト

将来のまちの姿の実現に向けた「6つの目指すこと」と「夢」まちプロジェクトの関係は、以下のとおりです。



プロジェクトシート

プロジェクトの目指す将来像・取り組み・進め方を共有するため、「プロジェクトシート」を作成しました。

まちの構造について

「プロジェクトシート」では、「駅前」「まちなか」「周辺」を概ね右図の範囲とします。

□ 駅前
□ まちなか
□ 周辺



「プロジェクトシート」の見方

「プロジェクトシート」は、下記の①～⑬を1セットとしてまとめています。

- ① 名称
- ② 概要
- ③ 実施範囲
- ④ 当面のスケジュール
- ⑤ 実施イメージ
- ⑥ 効果
- ⑦ 将来像
- ⑧ 取り組み
- ⑨ 進め方
- ⑩ 担い手
- ⑪ 用語解説
- ⑫ みんなの声※
- ⑬ みんなの期待度※

※『みんなの声』『みんなの期待度』は、町田市が「町田市中心市街地まちづくり計画（素案）」をもとに、2016年3月～4月に実施した意見募集集計結果より掲載しています。

