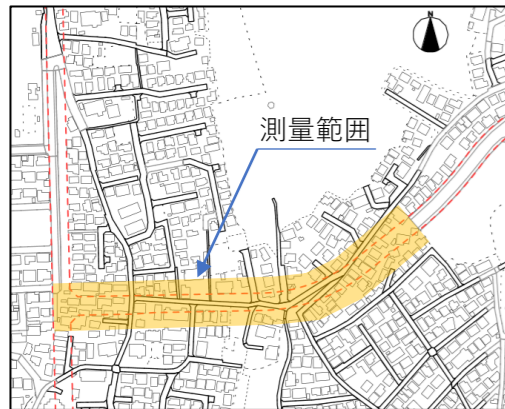


## 町田都市計画道路3・4・9号高ヶ坂成瀬線用地測量の実施



- 測量は、道路を整備するために必要となる土地及び隣接する土地との境界を確認し、土地所有者様から取得させていただき土地の面積を確定することを目的としています。
- 測量作業は、みなさまの敷地に立ち入り行います。また、境界確認は、立会をお願いします。その際には、必ず事前にご連絡させていただきますので、ご協力をよろしくお願いします。

### <測量の対象者>

- 道路計画線にかかる土地所有者のみなさま
- 道路計画線にかかる土地に隣接する土地所有者のみなさま
- その他、道路整備の影響を検討する際に測量が必要と思われる土地所有者のみなさま

※対象者のみなさまにはこちらから連絡させていただきます。

## 今後の事業スケジュール

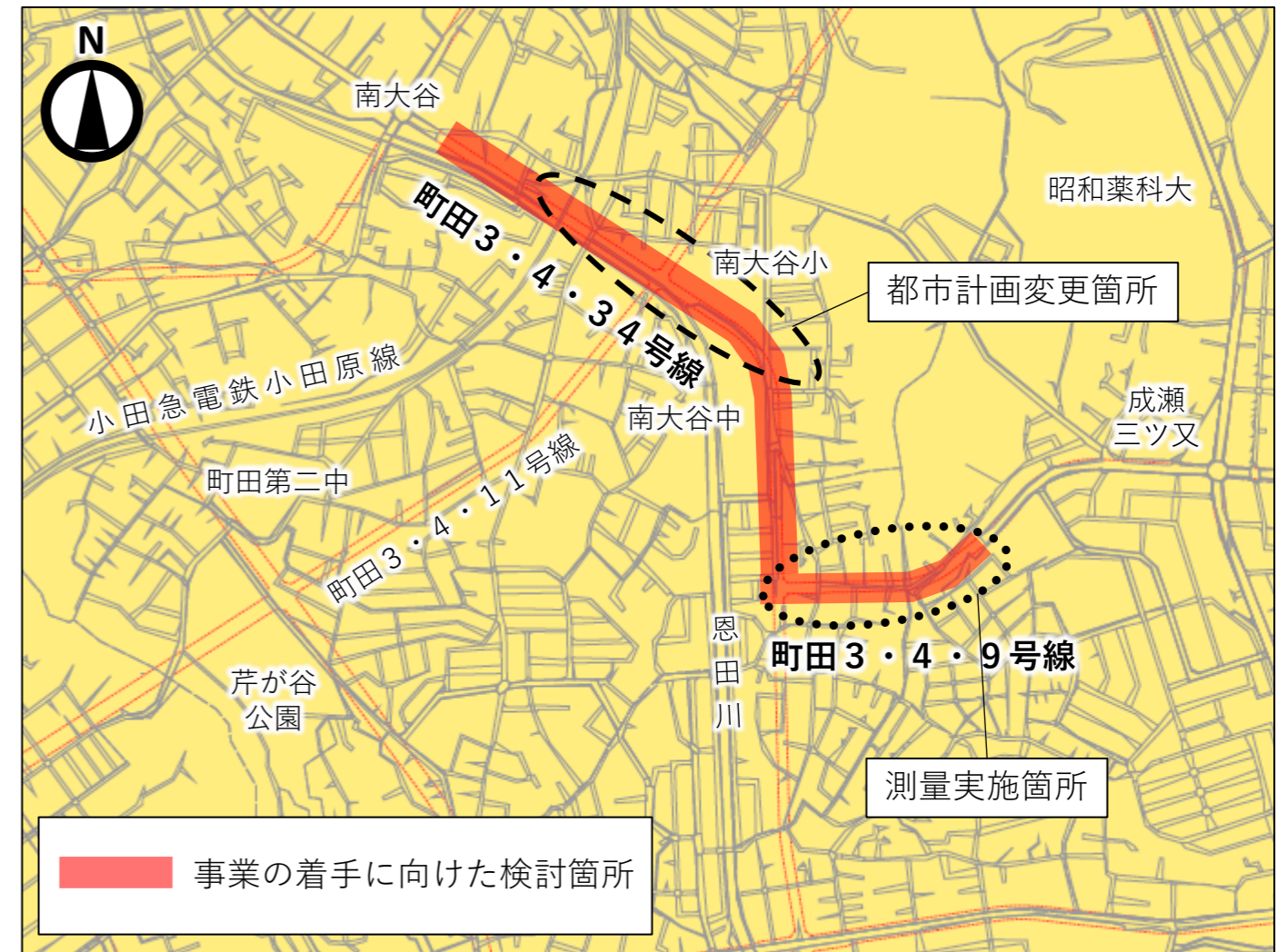
年度	町田3・4・34号線	町田3・4・9号線
2023年度	都市計画変更素案、測量説明会	
	都市計画変更	用地測量事業着手
2024年度	用地測量事業着手	用地説明会、用地取得工事着手
2025年度～	用地説明会、用地取得工事着手	

## お問い合わせ先

- 都市計画変更に関すること 町田市道路部道路政策課計画係 042(724)1124
- 工事・測量に関すること 町田市道路部道路整備課工事係 042(724)1129

## 都市計画道路に関する説明会開催のお知らせ

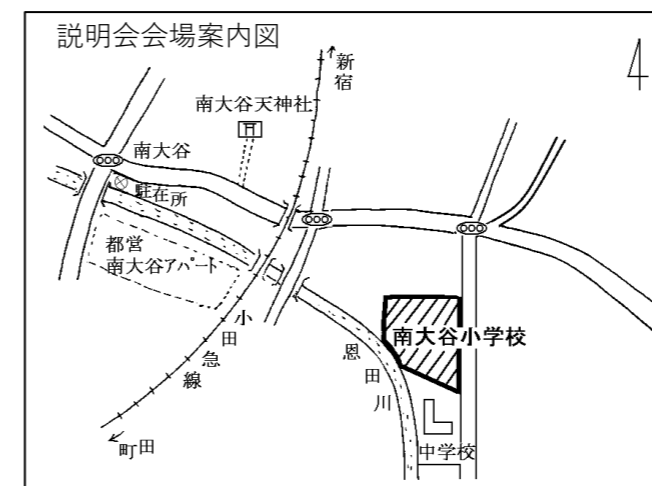
町田都市計画道路3・4・34号本町田金森線他1路線都市計画変更素案  
町田都市計画道路3・4・9号高ヶ坂成瀬線用地測量の実施について、  
下記のとおり説明会を実施します。



開催日時：2023年7月21日(金) 18:30～ (開場18:15)  
2023年7月22日(土) 13:00～ (開場12:45)

説明会場：南大谷小学校体育館

両日ともに説明内容は同じです。



- 駐車場の台数に限りがあるため、徒歩または公共交通機関での来場にご協力お願いいたします。
- 入場の際に、お名前とご住所をご記入いただきます。
- 入場の際に、会場のスリッパに履き替えていただきます。
- 会場内において記録のため、撮影、録音いたします。

## 都市計画道路整備事業の概要

- 東京における都市計画道路の整備方針（第四次事業化計画）で優先整備路線に位置づけられている道路のうち1ページに赤色で示した区間について、事業の着手に向けて検討を進めております。



現道状況写真（南大谷ガード下）

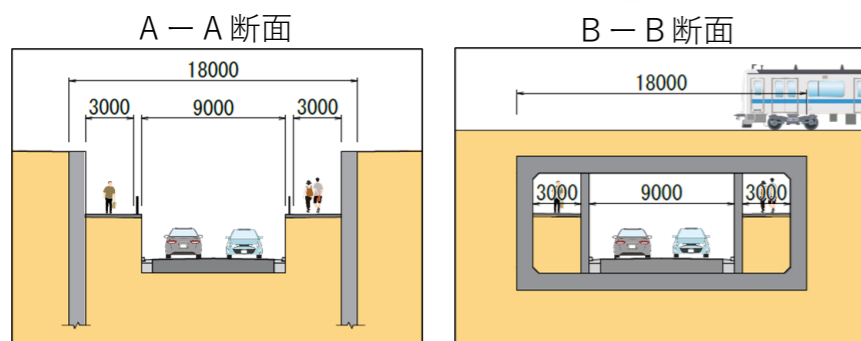
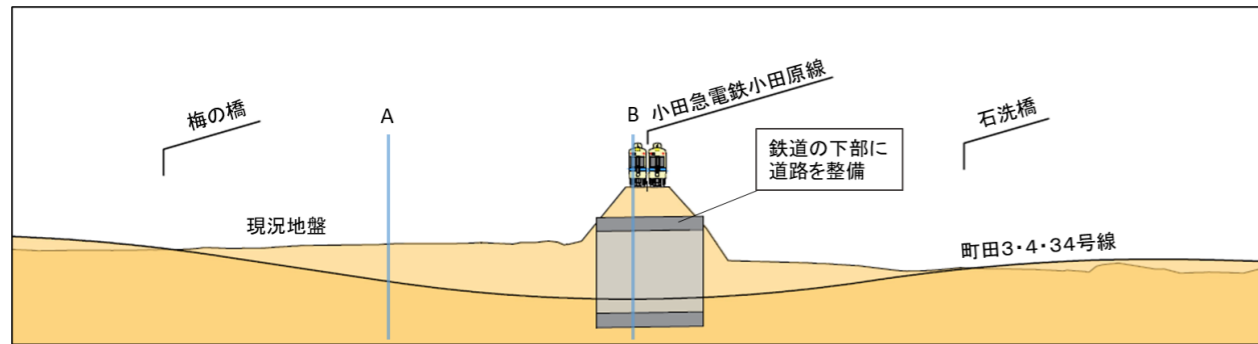
- 本区間の整備により下記の効果が期待されます。

自動車交通の円滑化  
歩行者の安全性向上  
避難場所へのアクセス向上

- 事業着手に向けた課題解決のため都市計画変更を計画するとともに、用地取得のための測量を行います。

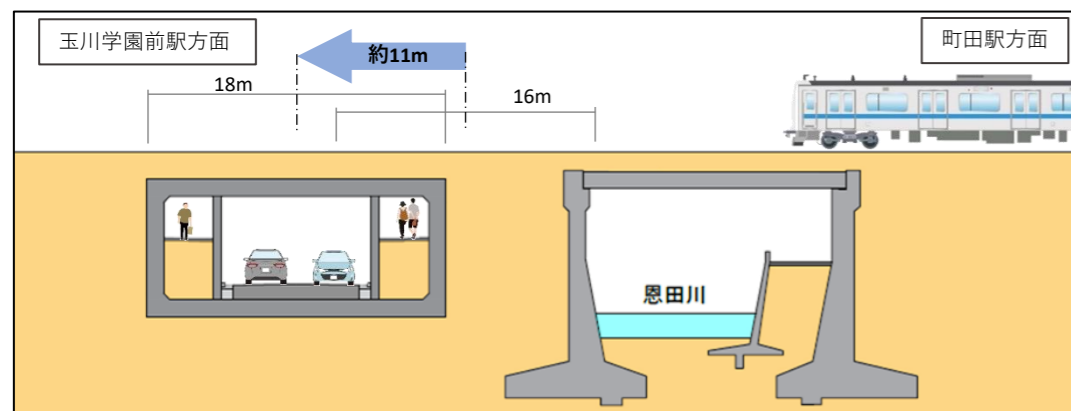
## 都市計画変更の概要

### ① 幅員の変更（鉄道との交差方法による）



- 鉄道の下を道路が通るアンダーパスで道路を整備します。
- 梅の橋から石洗橋の区間で擁壁及び地下構造物を設置するため、都市計画道路の幅員を16mから18mに変更します。

### ② 線形の変更（河川構造物・鉄道施設との位置関係による）



- 河川構造物、鉄道施設との支障を解消するため、都市計画道路の線形を最大約11m玉川学園前駅側に変更します。

※図は鉄道との交差方法を模式するものであり、実際の位置、形状とは異なります。

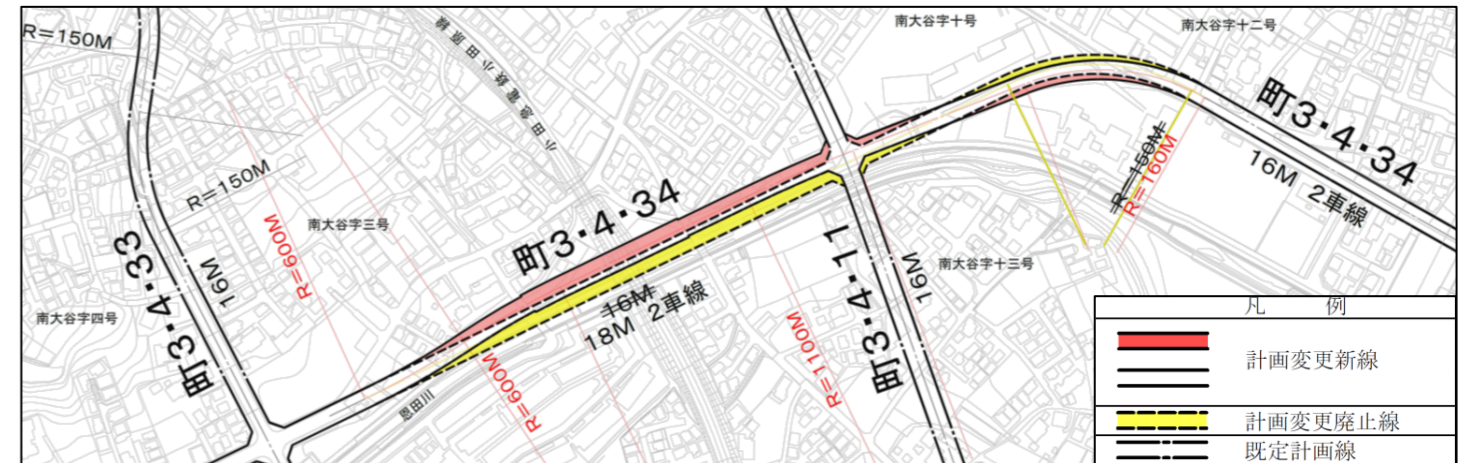
## 都市計画変更素案

- 左項の理由により、下記に都市計画変更素案を作成しました。

変更の概要

名称	変更事項
3・4・34号 本町田金森線	一部幅員の変更 16m→18m 町田市南大谷字2号 延長約130m 一部線形の変更 町田市南大谷字二号～町田市南大谷字十二号 中心線の振れ 最大約11m 一部車線数の決定 2車線（町田市本町田字7号～町田市西成瀬一丁目）
3・4・11号 停車場成瀬線	一部隅切りの変更 町田市南大谷字十号地内

線形、幅員、隅切りの変更



## 今後の都市計画手続き

- 今後、都市計画変更に向けて下記の手続きを行います。

