

都市計画道路に関する説明会

町田都市計画道路3・4・34号本町田金森線
他1路線都市計画変更素案について

町田都市計画道路3・4・9号高ヶ坂成瀬線
用地測量について

2023年7月

町田市道路部道路政策課
道路整備課

1

本日の説明内容

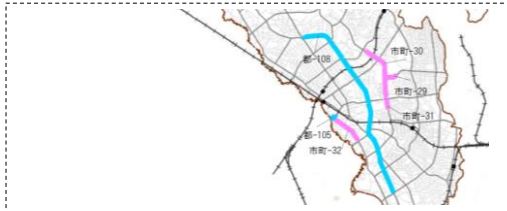
1. 事業の概要
2. 都市計画変更の概要
3. 都市計画変更素案
4. 測量の実施について（町田3・4・9号線）
5. 今後のスケジュール

2

1. 事業の概要

・「東京における都市計画道路の整備方針(第四次事業化計画)」
に基づき、優先整備路線に選定している都市計画道路の整備を推進。

東京における都市計画道路の整備方針
(第四次事業化計画)



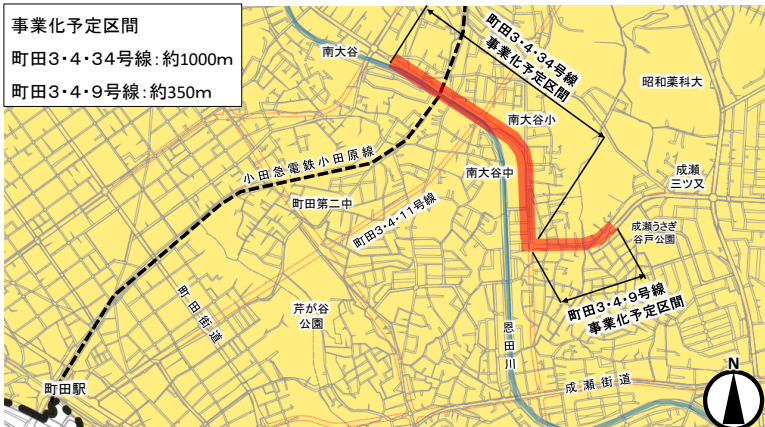
市町-29	町田3・4・9号線	町田3・4・34～西成瀬三丁目
市町-30	町田3・4・34号線	町田3・4・33付近～町田3・3・7
市町-31	町田3・4・34号線	町田3・3・7～高ヶ坂六丁目
市町-32	町田3・4・37号線	町田3・3・7～町田3・4・3

平成28年3月
東京都・特別区・26市・2司

3

1. 事業の概要

事業化予定区間
町田3・4・34号線:約1000m
町田3・4・9号線:約350m

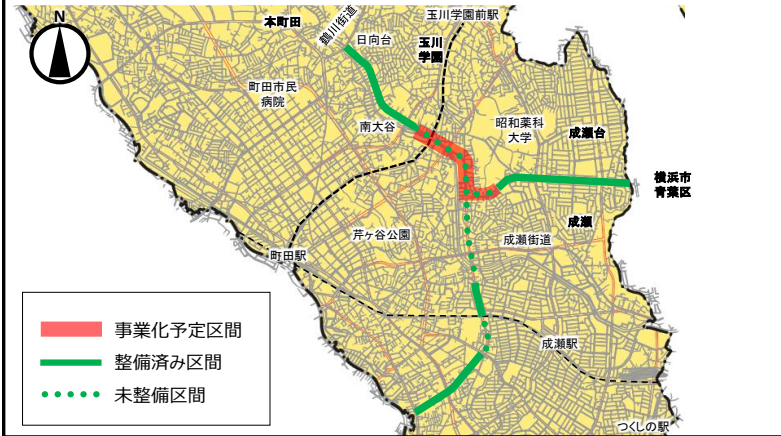


町田3・4・34号線 事業化予定区間
町田3・4・9号線 事業化予定区間

4

1. 事業の概要

町田3・4・34号線、町田3・4・9号線の整備状況



5

1. 事業の概要

自動車交通の円滑化



- ・朝夕に交通が集中し、渋滞が発生
- ・道幅が狭く湾曲しているため、通行しづらい



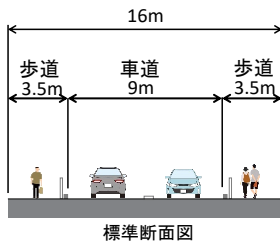
- ・車の交通が分散
- ・新たな道路の整備によるアクセス性向上

自動車交通の円滑化

6

1. 事業の概要

安全な歩行者環境の確保



- ・歩行者の通行空間が十分に確保されていない



- ・十分な幅員を有する歩道を整備

歩行者の安全性が向上

7

1. 事業の概要

避難場所へのアクセス向上



- ・南大谷小学校と南大谷中学校が、避難施設等に指定されている。

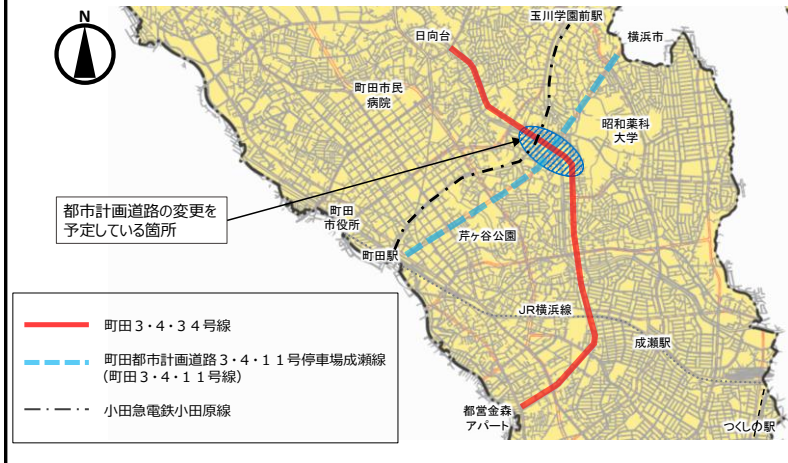


- ・避難施設へのアクセス道路が強化
- ・緊急車両の円滑な通行を確保
- ・延焼遮断効果の向上

都市の防災性が向上

8

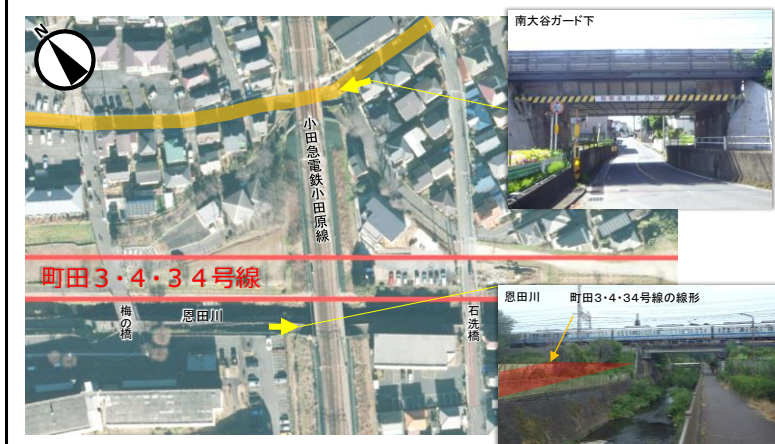
2. 都市計画変更の概要



9

2. 都市計画変更の概要

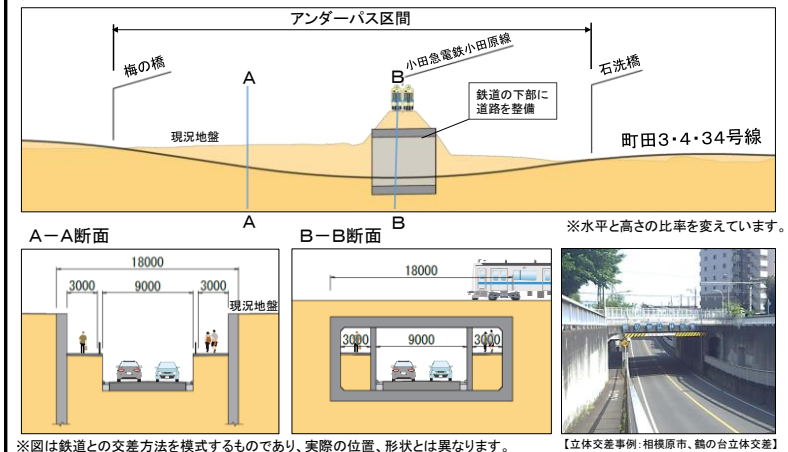
鉄道との交差箇所の現状



10

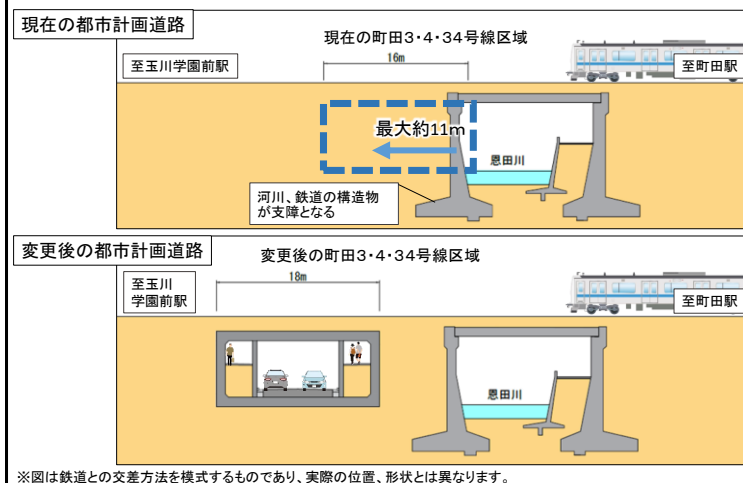
2. 都市計画変更の概要

鉄道との交差方法



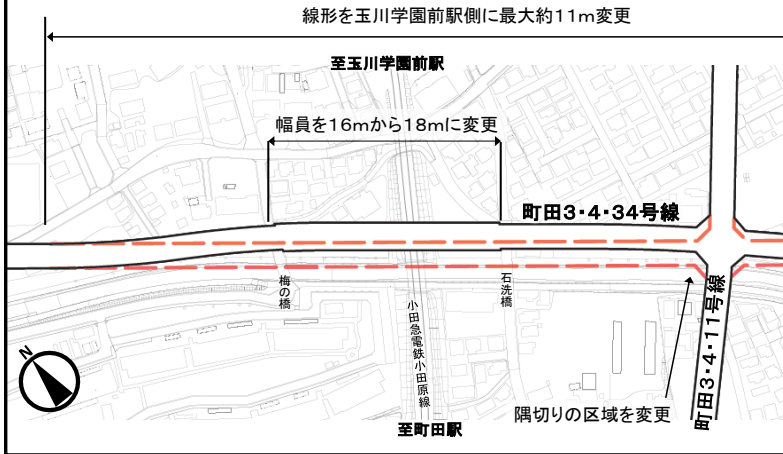
11

2. 都市計画変更の概要



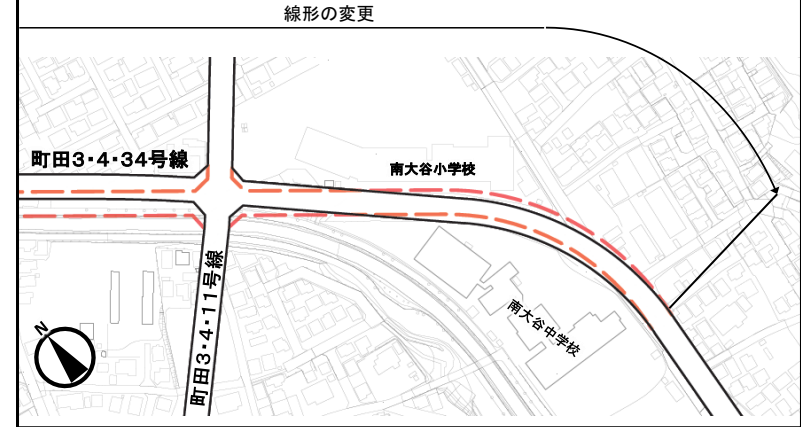
12

2. 都市計画変更の概要



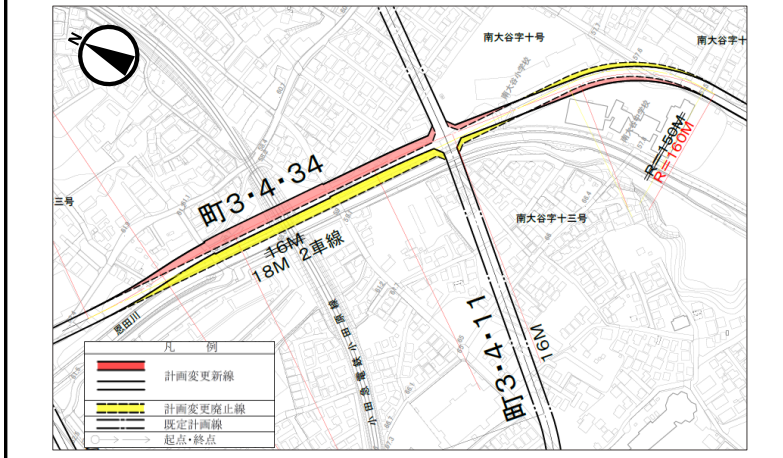
13

2. 都市計画変更の概要



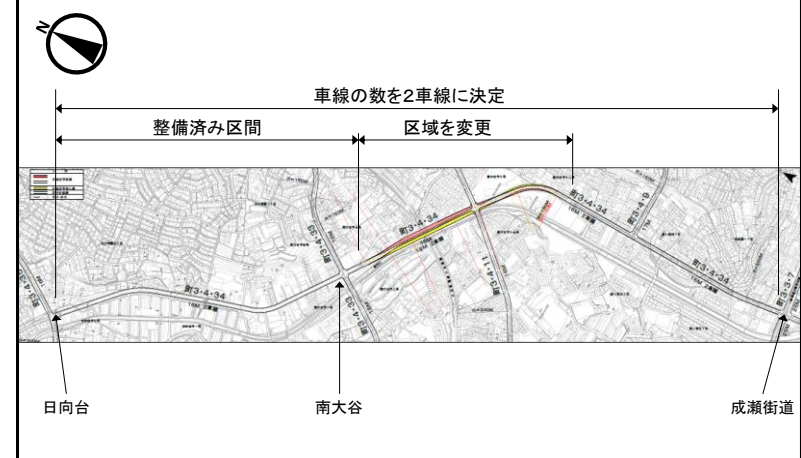
14

3. 都市計画変更素案



15

3. 都市計画変更素案



16

3. 都市計画変更素案

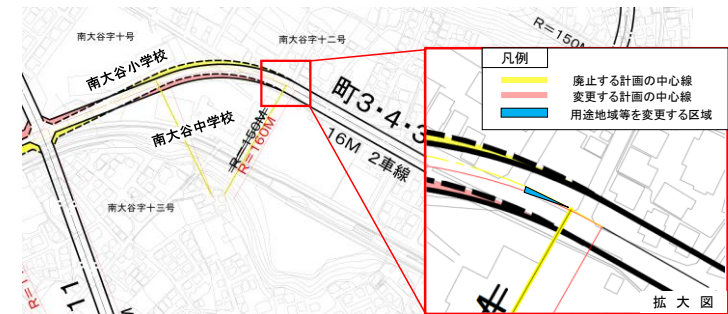
町田都市計画道路の変更（町田市決定）

名称	変更事項
3・4・34号 本町田金森線	一部幅員の変更 16m→18m 町田市南大谷字2号 延長約130m 一部線形の変更 町田市南大谷字2号～町田市南大谷字十二号 中心線の振れ 最大約11m 一部車線数の決定 2車線（町田市本町田字7号～町田市西成瀬一丁目）
3・4・11号 停車場成瀬線	一部隅切りの変更 町田市南大谷字十号地内

理由：河川構造物及び鉄道施設の設置状況を鑑み、町田都市計画河川第2号恩田川との重複を解消するため、変更する。

17

3. 都市計画変更素案



対象地	用途地域	建蔽率	容積率	高さ制限	最低敷地面積	高度地区	防火地域・準防火地域
変更前	第一種中高層住居 専用地域	50%	100%	—	—	31m 第2種	準防火地域
変更後	第一種低層住居 専用地域	40%	80%	10m	120㎡	第1種	—

18

3. 都市計画変更素案

- ① 都市計画変更素案の説明会
- ② 都市計画変更案の作成
- ③ 都市計画案の公告・縦覧
- ④ 住民等の意見書
- ⑤ 町田市都市計画審議会(本審議)
- ⑥ 都市計画変更の告示

19

4. 測量の実施について

測量実施箇所



20

4. 測量の実施について

用地測量の進め方

- 用地測量の目的
- 用地測量の対象地
- 用地測量の流れ

21

4. 測量の実施について

用地測量の目的

- 道路を整備するために必要となる土地を確認する。
- 土地所有者様から取得させていただく土地の面積を求める。

22

4. 測量の実施について

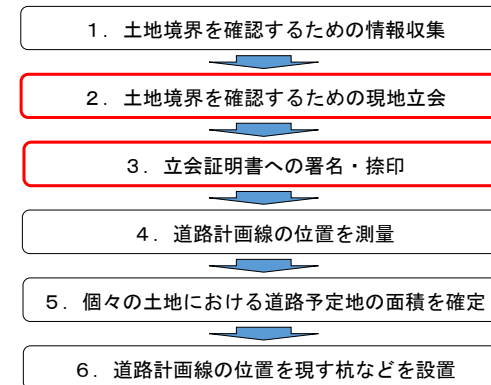
用地測量の対象地

- ① 道路計画線に直接かかる土地
- ② ①の土地に隣接する土地

23

4. 測量の実施について

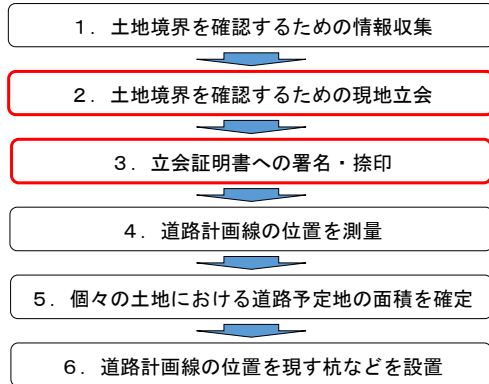
用地測量の流れ



24

4. 測量の実施について

用地測量の流れ



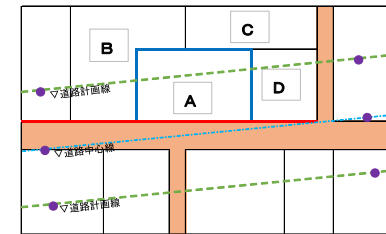
25

4. 測量の実施について

土地境界を確認するための現地立会

取得させていただく道路予定地の面積を確定するため、事前に皆様の土地の境界を確定する必要があります。

例えばAさん所有地の土地境界を確定する際、Aさんだけでなく、隣接する土地を所有するBさん、Cさん、Dさんにも現地立会をお願いいたします。Cさん所有地には道路計画線が直接かかりませんが、現地立会をお願いいたします。



イメージ図【Aさん所有地】

26

4. 測量の実施について

測量作業に伴う敷地内の立ち入り

- 1. 土地境界を確認するための情報収集
→現在の土地境界や建物などの位置を測量
- 4. 道路計画線の位置を測量
→道路計画線の位置を現地確認
- 6. 道路計画線の位置を現す杭などを設置
→道路の中心線、計画線を現す杭などを現地に設置

27

4. 測量の実施について

身分証明書の見本

発行番号 第〇〇〇号	身分証明書
所属機関名	〇〇〇株式会社
所属機関所在地	〇〇市〇〇町〇丁目〇番
氏名	町田 太郎
生年月日	年 月 日
上記の者は、下記の業務に従事するものであることを証明する。	
件名	
有効期間	発効日より 年 月 日まで
	年 月 日発行
	東京都町田市長 石 阪 丈
	之市印長

28

4. 測量の実施について

現地測量の実施

○道路を設計するにあたり、
現地^{（赤）}の地形を把握するための測量

※用地測量の範囲より広範囲で実施

用地測量対象地の皆様以外にも敷地立ち入りの許可をお願いすることがあります。

29

5. 今後のスケジュール

年度	町田3・4・34号線	町田3・4・9号線
2023年度	都市計画変更素案、測量説明会	
	都市計画変更	用地測量事業着手
2024年度	用地測量事業着手	用地説明会、用地取得工事着手
2025年度～	用地説明会、用地取得工事着手	

30

都市計画道路に関する説明会

ご清聴ありがとうございました。

2023年7月

町田市役所道路部道路政策課
道路整備課

31