

検討報告書（案）について事前に委員から寄せられた意見

全国の各団地には共通した問題があり、此等の団地と情報交換し、参考にすると良いと思います。

1. 大阪の「泉北ニュータウン」では空き室を短期賃貸型の「高齢者生活支援住宅」にリフォーム。NPO 法人が運営、間接照明にガラス張りのシャワー室。地元の社会福祉法人「美木多園」が運営し、職員が 24 時間近くの部屋で待機する「安心」も売りだ。
「こんな住宅があるなら団地の老後は安心と広く認知されれば、住民が住み続ける、移り住む人も増えるかもしれない」と期待されています。
学校跡地に「エコタウン住宅」の造成。
太陽光発電や蓄電池を備えた 65 戸各戸に電気自動車用の充電用コンセントを設ける。
2. 千葉花見川団地
商店街振興組合で「送迎自転車」を車イスメーカーに依頼。
運転者はボランティア、NPO に依頼、高齢者が商店街に。
3. 大分市の「富士見が丘団地」
空き家（賃貸）へ移り住んだ子育て世代の家賃補助を始めた。
補助は、最長 5 年、市から 4 万円、自己負担 2 万円。
4. 兵庫県川西市の「大和団地」
「ふるさと団地再生への挑戦」として、団地自治会、地元銀行、団地開発者と協議会を立ち上げ「親元近居」の移住で空き家を減らす。