

木曾山崎団地地区 まちづくりニュース第1号

2012年9月 発行：町田市政策経営部企画政策課

木曾山崎団地地区のまちづくり検討を行っています！

なぜ検討が必要なの？

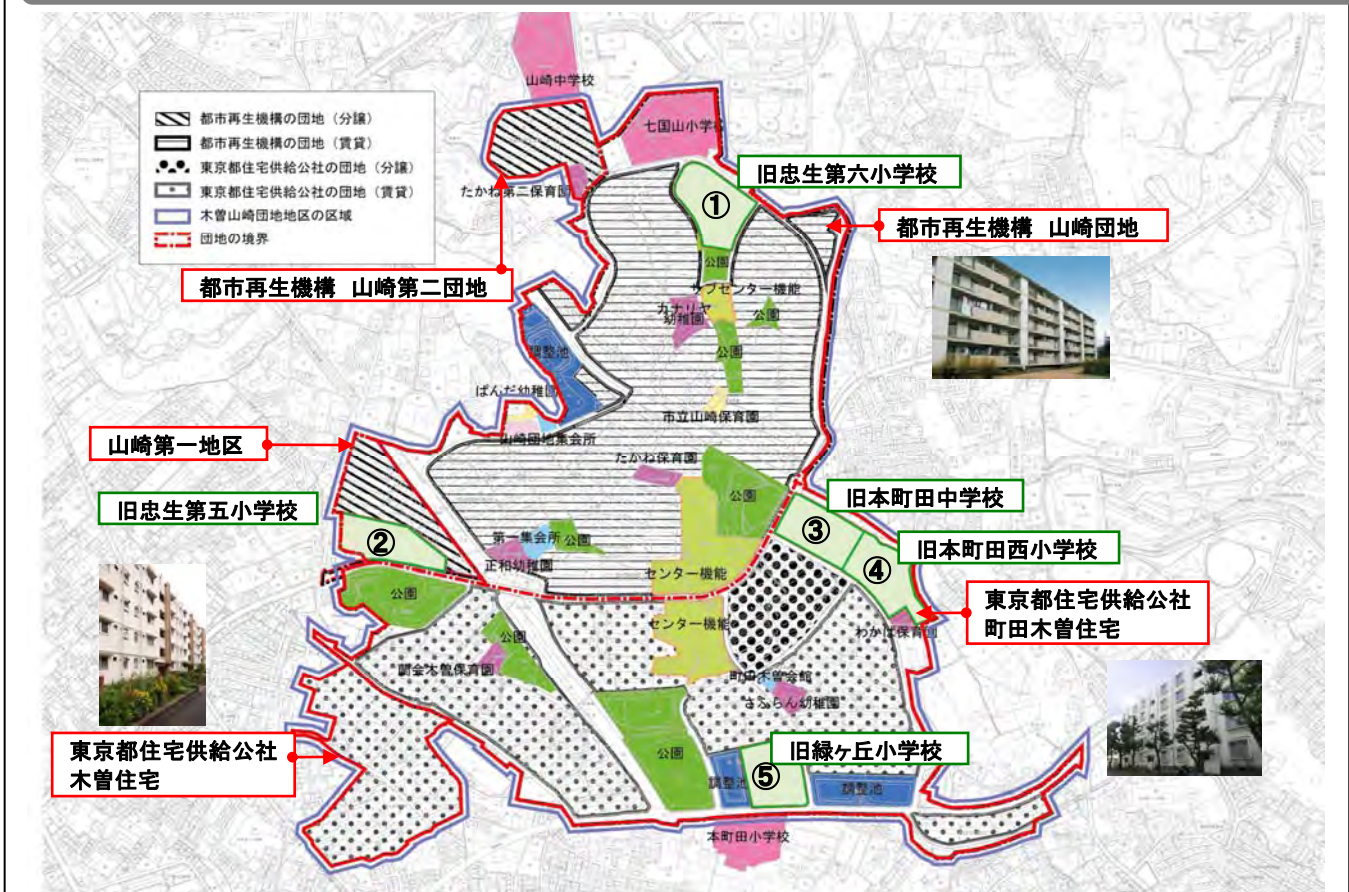
木曾山崎団地地区（以下、「団地地区」という。）は、建設から50年近くが経過し、施設の老朽化や居住者ニーズに合わない間取りなど、利便性や住居としての魅力の低下が課題となっています。そのため、子育て世代の入居が少なく、団地における高齢化の進行は市内でも顕著となっています。

こうした課題がある一方で、団地は日照に配慮して隣棟との間隔が非常に広く建てられるなど、敷地に比較的ゆとりが取られており、工夫次第で再び魅力的な住居となる可能性を秘めています。

「木曾山崎団地地区まちづくり検討会」を設置しました

団地の活性化に向けたまちづくりを検討するために、2011年度から団地地区内の自治会等の代表とまちづくりの検討を開始し、2012年度には「木曾山崎団地地区まちづくり検討会」（以下、「検討会」という）を設置しました。本検討会では、団地地区とその周辺の住民でまちづくりを考え、団地地区の将来像やまちづくりを実現するための方策等について検討を進めていきます。

【検討会における検討対象地域】



昨年度（2011年度）の検討結果

2011年度の検討では、周辺の環境を含めた団地地区の現状及び住民アンケートから課題の抽出を行い、その結果から、まちづくりの目標及びまちづくりの方向性が提案されました。

また学校跡地に関しては、まちづくりの目標を実現するための活用方針が提案されました。

まちづくりの目標： 新しい魅力と人の和を生む団地再生まちづくり

方向性

- ①安心して暮らせるまちづくり
- ②楽しく交流できるまちづくり
- ③利便性の高いまちづくり
- ④周辺から訪れたくなる魅力のあるまちづくり
- ⑤環境を考えたまちづくり

【学校跡地の活用方針】

防災主要拠点（候補地：旧緑ヶ丘小学校）


子育て活動拠点（候補地：旧忠生第五小学校）

健康増進関連拠点（候補地：旧忠生第六小学校）


文化関連拠点（候補地：旧本町田西小学校、旧本町田中学校）

教育関連拠点（候補地：旧本町田西小学校、旧本町田中学校）

※学校跡地は、まとまった面積の土地であることから、複数の機能を導入する可能性があります。そのため、中心的な活用の方向性を示すものを「拠点」と称し、学校跡地の活用方針として、まちづくりの方向性から5つの「拠点」を導き出しました。



まちづくりの実現に必要な方策・施策を考える必要があります。



廃校となった学校の跡地の活用を行います。そのためには、都市計画の見直しが必要となります。

今年度（2012年度）の検討内容 <検討会の検討内容>

今年度の検討会の検討内容は、団地地区の将来像や方向性を示すまちづくり構想（案）と、まちづくり構想（案）を実現するための方策（地区計画など）についてです。

まちづくり構想（案）の構成は、①まちづくりの目標、②まちづくりの方向性、③まちづくりの具体的な方針・方策の3つの項目で、①、②に関しては、昨年度検討されています。

まちづくり構想（案）の検討

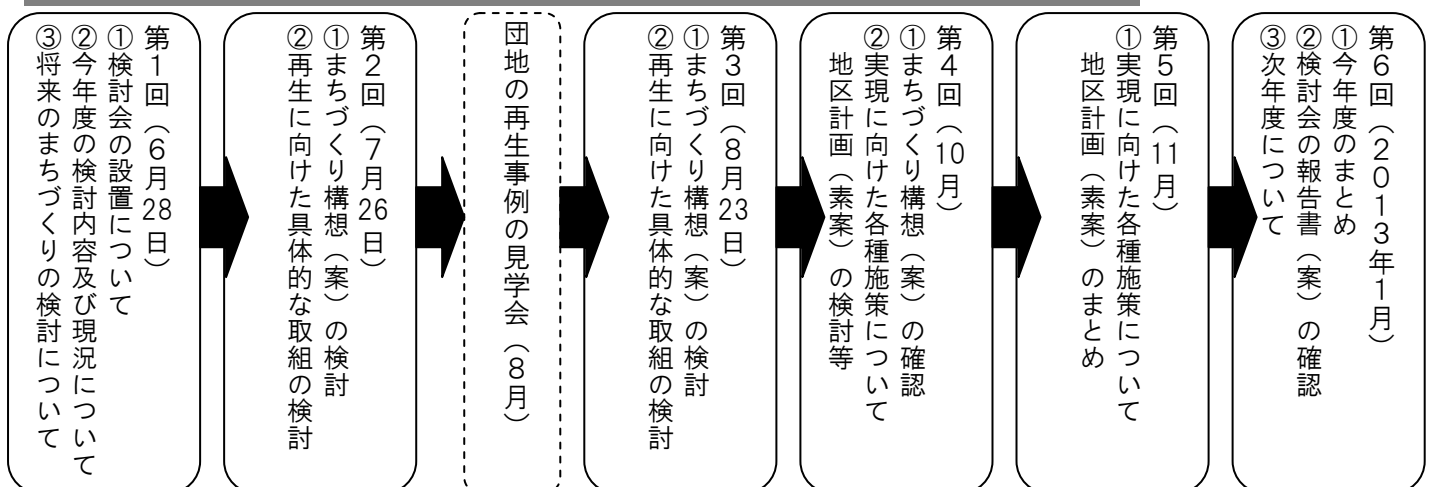
- ①まちづくりの目標（昨年度の検討結果を反映）
- ②まちづくりの方向性（昨年度の検討結果を反映）
- ③まちづくりの具体的な方針・方策（今年度の検討項目）



地区計画（素案）等の検討

まちづくり構想（案）を実現するために、団地地区の地区計画（素案）について検討します。

木曾山崎団地地区まちづくり検討会の開催スケジュール



「木曾山崎団地地区まちづくり検討会」が開催されました！

「木曾山崎団地地区まちづくり検討会」が、木曾山崎センターで開催され、団地地区のまちづくり構想（案）の作成に向けた検討が行われました。

第1回（6月28日）の検討では、団地地区のまちづくり全般について検討が行われました。第2回（7月26日）から第3回（8月23日）の検討では、2つグループに分かれ、「住宅および住環境」、「センター地区」、「学校跡地の活用方法」の3つのテーマごとに、それぞれ活発な議論をいただきました。

今後、2011年度の検討結果及び第1回から第3回までの議論を踏まえ、まちづくり構想（案）の作成を進めていきます。

幅広い世代が住み
たくなるまちを



災害時などにも安心
して暮らせるまちを



賑わいや活気が
あり、魅力ある
まちを



緑豊かな環境を生
かしたまちを

○詳しい内容については、町田市ホームページに掲載しています。

市役所ホームページのトップページから、【暮らし → 住まい・道路 → 住まい → 団地再生に向けた取り組み → 木曾山崎団地地区のまちづくり】でご覧いただけます。

○ご意見等ございましたら、郵送またはFAXにて以下にお寄せください。

いただいたご意見は検討会にて報告いたします。なお、個別の回答はいたしませんので、ご了承ください。

【お問い合わせ：194-8520 町田市森野2-2-22

町田市役所政策経営部企画政策課宛

電話 042-724-2103 FAX050-3085-3082】