

町田市熱回収施設等（仮称）整備運営事業に関する基本契約書（案）

2016年5月

町田市

## 町田市熱回収施設等（仮称）整備運営事業に関する基本契約書

件 名 町田市熱回収施設等（仮称）整備運営事業

事業期間 2016年12月【●】日から2041年3月【●】日まで

上記の事業について、町田市（以下「市」という。）と、【代表企業の名称】、【事業者の名称】及び【事業者の名称】（以下、これらを総称して「事業者」という。）及び【運営事業者の名称】（以下「運営事業者」という。）とは、各々の対等な立場における合意に基づいて、以下の条項による公正な契約（以下「基本契約」という。）を締結し、信義に従って誠実にこれを履行するものとする。

なお、基本契約は、町田市議会において本事業に係る施設整備請負契約の本契約の可決を得たことをもって効力発生の条件とする停止条件付きの契約とする。ただし、施設整備請負契約の本契約の可決がなされなかった場合は、基本契約を無効とし、市は一切の責任を負わない。

基本契約締結の証として本書【●】通を作成し、当事者記名押印のうえ、各自1通を保有する。

条件成就の日 【2016】年【●】月【●】日

市 東京都町田市森野二丁目2番22号  
町田市  
代表者 町田市長 石阪 丈一

事業者（代表企業） 【事業者の所在地】  
【事業者の名称】  
【代表者の役職及び氏名】

事業者 【事業者の所在地】  
【事業者の名称】  
【代表者の役職及び氏名】

運営事業者 【運営事業者の所在地】  
【運営事業者の名称】  
【代表者の役職及び氏名】

## 目 次

第1章 総則 .....	1
第1条 (目的) .....	1
第2条 (用語の定義) .....	1
第3条 (公共性及び民間事業の趣旨の尊重) .....	1
第4条 (規定の適用関係) .....	1
第5条 (秘密の保持等) .....	2
第6条 (共通事項) .....	3
第2章 本事業の実施に関する事項.....	3
第7条 (基本契約の有効期間) .....	3
第8条 (事業日程) .....	4
第9条 (権利義務の譲渡等) .....	4
第10条 (株主の役割等) .....	4
第11条 (代表企業の役割等) .....	5
第12条 (事業者の役割等) .....	6
第13条 (運営事業者の役割等) .....	7
第14条 (当事者が締結すべき契約) .....	7
第15条 (施設整備業務) .....	7
第16条 (施設運営業務) .....	8
第17条 (基本契約の変更) .....	8
第18条 (債務不履行) .....	8
第19条 (関係者協議会の設置) .....	8
第3章 経営管理に関する事項.....	8
第20条 (運営事業者における経営管理) .....	8
第21条 (経営計画等の報告) .....	9
第22条 (不測の事態等への対応) .....	9
第4章 事業者の交替等.....	10
第23条 (事業契約の変更等の協議) .....	10
第24条 (事業者の交替候補の選定) .....	10
第25条 (事業者の交替) .....	10
第26条 (市議会の議決) .....	11
第27条 (株式の譲渡) .....	11
第28条 (事業者の交替等の支援) .....	11
第29条 (事業者の交替等の損害) .....	11
第5章 事業契約の解除に関する事項.....	12
第30条 (事業契約の解除) .....	12

第 31 条（談合等不正行為による解除） .....	12
第 6 章 雑則 .....	13
第 32 条（準拠法及び管轄裁判所） .....	13
第 33 条（解釈） .....	13
別紙 1 用語の定義.....	14
別紙 2 事業日程.....	16
別紙 3 運営事業者の資本金及び株主構成.....	17
別紙 4 業務の委託又は請負企業一覧.....	19

## 第1章 総則

### 第1条 (目的)

基本契約は、市と事業者及び運営事業者とが相互に協力し、本事業を円滑に実施するために必要な基本的事項を定めることを目的とする。

### 第2条 (用語の定義)

- 1 基本契約において使用する用語の定義は、別紙1に定めるところによるものとする。
- 2 基本契約における各条項の見出しは、参照の便宜のために付すものであり、基本契約の各条項の解釈に影響を与えないものとする。

### 第3条 (公共性及び民間事業の趣旨の尊重)

- 1 市は、本事業が民間の企業によって実施されることを十分に理解し、その趣旨を尊重するものとする。
- 2 事業者及び運営事業者は、本事業が公共性を有することを十分に理解し、本事業の実施にあたっては、その趣旨を尊重するものとする。

### 第4条 (規定の適用関係)

- 1 本事業における経営管理に係る事項については、基本契約の規定が適用されることにより、市と事業者及び運営事業者との間において生じるものとし、基本契約、要求水準書及び事業者提案の記載内容に矛盾又は相違がある場合は、基本契約、要求水準書、事業者提案の順に優先して適用されるものとする。
- 2 本事業における施設整備業務に係る事項については、基本契約及び施設整備請負契約の規定が適用されることにより、市と施設整備企業との間において生じるものとし、基本契約、施設整備請負契約、要求水準書及び事業者提案の記載内容に矛盾又は相違がある場合は、基本契約、施設整備請負契約、要求水準書、事業者提案の順に優先して適用されるものとする。
- 3 本事業における施設運営業務に係る事項については、基本契約及び運営業務委託契約の規定が適用されることにより、市と運営事業者との間において生じるものとし、基本契約、運営業務委託契約、要求水準書及び事業者提案の記載内容に矛盾又は相違がある場合は、基本契約、運営業務委託契約、要求水準書、事業者提案の順に優先して適用されるものとする。
- 4 前3項の規定にかかわらず、要求水準書と事業者提案の記載内容に差異がある場合は、事業者提案に記載された提案内容が要求水準書に記載された水準を上回るときに限り、事業者提案に記載された提案内容に基づく水準が優先して適用され、当該水準が要求水準になるものとする。

## 第5条（秘密の保持等）

- 1 事業者及び運営事業者は、この契約の履行に関して個人情報を取り扱う場合は、町田市個人情報保護条例（平成元年町田市条例第5号）を遵守しなければならない。
- 2 事業者及び運営事業者は、この契約の履行に関して知り得た秘密を漏らしてはならない。
- 3 事業者及び運営事業者は、書面による市の承諾なく、成果物（この基本契約に従いまたはその履行に関して事業者が市に提出した又は市に提出予定の一切の書類、図面、写真、映像等をいい、未完成の成果物及び委託業務を行う上で得られた記録等を含む。以下同じ。）を第三者に閲覧させ、複写させ又は譲渡してはならない。
- 4 市並びに事業者及び運営事業者は、事業契約の履行に関して他の当事者から秘密情報として受領した情報を秘密として保持し、かつ、責任をもって管理し、事業契約の履行以外の目的で当該秘密情報を使用してはならず、事業契約に別段の定めがある場合を除いては、相手方当事者の事前の承諾なしに第三者に開示してはならない。
- 5 次の情報は、前項の秘密情報に含まれないものとする。
  - (1) 開示の時点で公知となっており、又は開示を受けた当事者による事業契約上の義務違反によることなく公知となった情報
  - (2) 相手方当事者から開示されるよりも前に自らが正当に保持していたことを証明できる情報
  - (3) 相手方当事者から開示された後に市並びに事業者及び運営事業者のいずれの責めにも帰すことのできない事由により公知となった情報
  - (4) 開示を受けた当事者が、第三者から秘密保持義務を負うことなく入手した情報
  - (5) 市並びに事業者及び運営事業者が、事業契約に基づく秘密保持義務の対象としないことを書面により合意した情報
- 6 第4項の規定にかかわらず、市並びに事業者及び運営事業者は、次に掲げる場合は相手方当事者の承諾を要することなく、秘密情報を開示することができるものとする。ただし、開示されることにより事業者の権利が著しく損なわれると認められるような事業者のノウハウ等の情報が秘密情報に含まれる場合は、本項第2号、第3号を除き、市は事業者との間で事前に当該情報の取扱いについて協議する。
  - (1) 弁護士、公認会計士、税理士、公務員等の法令上の守秘義務を負担する者に開示する場合
  - (2) 法令、町田市情報公開条例（平成元年町田市条例第4号）等の規定に従い開示が要求される場合
  - (3) 権限ある官公署の命令に従う場合
  - (4) 市又は事業者若しくは運営事業者が本事業に関連して業務を委託したアドバイザーに対して事業契約と同等の秘密保持義務を課して開示する場合
  - (5) 市が本事業を、事業者及び運営事業者以外の第三者に委託し、若しくは請け負わせ

る場合の当該第三者に開示する場合又は当該第三者を選定する手続において特定若しくは不特定の者に開示する場合

- (6) 市が本事業に関して町田市議会及び町田市民に対する説明義務を果たすために必要な事項を開示する場合

## 第6条（共通事項）

- 1 事業契約に定める請求、通知、報告、申出、承諾、確認、指示、要請、質問、回答、改善勧告及び解除は、書面により行わなければならない。ただし、市の承諾を得た場合は、この限りでない。
- 2 事業契約の履行に関して市並びに事業者及び運営事業者の間で用いる言語は、日本語とする。
- 3 事業契約に定める金銭の支払に用いる通貨は、日本円とする。
- 4 事業契約に基づく金銭債務の額は、100円を最低額の単位として算定し、100円未満の端数があるとき又は100円未満であるときは、その端数額又はその全額を切り捨てる。
- 5 事業契約の履行に関して市並びに事業者及び運営事業者の間で用いる計量単位は、特別の定めがある場合を除き、計量法（平成4年法律第51号）に定めるところによるものとする。
- 6 事業契約の履行に関する期間の定めについては、特別の定めがある場合を除き、民法（明治29年法律第89号）及び商法（明治32年法律第48号）の定めるところによるものとする。
- 7 事業契約の履行に関して市並びに事業者及び運営事業者の間で用いる時刻は、日本標準時とする。
- 8 事業契約で定められている法令等が改正（新たな制定を含む。）された場合は、法令等が特に定める場合を除き、当該改正された法令等が事業契約に適用されるものとする。

## 第2章 本事業の実施に関する事項

### 第7条（基本契約の有効期間）

- 1 基本契約は、町田市議会において本事業に係る施設整備請負契約の本契約の可決を得たことをもって効力発生の条件とする停止条件付きの契約とする。
- 2 施設整備請負契約についての本契約の可決がされなかったときは基本契約を無効とし、終了するとともに市は一切の責任を負わない。
- 3 基本契約の有効期間は、第1項の規定により基本契約が有効となったときから本事業が終了した日までとする。ただし、第11条第2項の代表企業の保証の期間は、本事業の終了日から1年を経過する日までとする。

## 第8条（事業日程）

- 1 本事業の事業期間は、基本契約の締結の日から解除その他期間満了以外の理由により基本契約の効力を失った日又は2041年3月【●】日のいずれか早い日に終了するものとし、事業日程については別紙2に示すとおりとする。ただし、事業日程は事業契約の規定により変更できるものとする。
- 2 熱回収施設等の施設整備期間は、施設整備請負契約についての本契約の可決があった日から、外構及びストックヤード棟の引渡し日までとする。
- 3 熱回収施設等の施設運営期間は、熱回収施設等（ストックヤード棟を除く）の引渡日の翌日から2041年3月【●】日までとする。
- 4 熱回収施設等（ストックヤード棟を除く）の引渡予定日が2021年12月【●】日より遅れるときは、これに従い施設運営期間の開始日も変更されるものとする。

## 第9条（権利義務の譲渡等）

- 1 事業者及び運営事業者は、この契約により生ずる権利又は義務を第三者に譲渡し、又は承継させてはならない。ただし、あらかじめ、市の承諾を得た場合は、この限りでない。
- 2 事業者及び運営事業者は、成果物を第三者に譲渡し、貸与し、又は質権その他の担保の目的に供してはならない。ただし、あらかじめ、市の承諾を得た場合は、この限りでない。
- 3 事業者及び運営事業者は、市の事前の承諾を得た場合を除き、基本契約上の地位又は基本契約により生ずる権利若しくは義務を第三者に譲渡し、担保の目的に供し、又はその他の方法による処分をしてはならない。
- 4 運営事業者は、市の事前の承諾を得た場合を除き、第三者に対して運営事業者の新株を割り当ててはならない。
- 5 事業者及び運営事業者は、市の事前の承諾を得た場合を除き、施設整備企業又は施設運営企業を変更してはならない。
- 6 市は、施設運営企業又は人員派遣等が運営事業者の経営又は施設運営業務の適正かつ確実な遂行を阻害し、又は施設運営業務に関与することが適当でないとする場合は、運営事業者に当該者との契約を解除するよう求めることができるものとする。

## 第10条（株主の役割等）

- 1 事業者は、基本協定第11条第1項の規定に基づき運営事業者を設立するにあたり、基本協定別紙2の様式に設立時の出資額として記載されている金額及び数量の運営事業者の株式を引き受けるとともにその他の出資者に引き受けさせるものとする。
- 2 事業者は、事業者提案に基づき運営事業者の増資を計画している場合は、運営事業者の設立登記の完了後速やかに、基本協定別紙3の様式による増資計画書を市に提出させ



るものとする。

- 3 事業者は、運営事業者の設立時における出資者をして、次に定める事項を誓約させるとともに、基本協定別紙4の様式による出資者誓約書（以下「出資者誓約書」という。）を、事業契約の締結と同時に市に提出させるものとする。
  - (1) 各出資者は、運営事業者の株主構成に関し、その時々において代表企業によって運営事業者の全議決権の2分の1を超える議決権が保有されており、係る条件を事業期間が終了するまで維持する。なお、施設整備企業が複数の企業で構成される場合は、施設整備企業の構成企業の保有する議決権の合計が、運営事業者の全議決権の2分の1を超えなければならない。また、代表企業の特別目的会社への出資割合は出資者中で最大としなければならない。
  - (2) 各出資者は、原則として事業期間が終了するまで運営事業者に対する株式（潜在株式を含む。）を保有するものとし、市の事前の書面による承諾がある場合を除き、譲渡、担保権の設定その他一切の処分（合併、会社分割等による包括承継を含む。）を行ってはならない。
  - (3) 各出資者は、市の事前の書面による承諾を得たうえで、自らが所有する運営事業者に対する株式に関する権利義務を譲渡しようとする場合は、当該譲受人をして、基本協定別紙4の様式による出資者誓約書をあらかじめ市に提出させるものとする。
  - (4) 各出資者は、運営事業者が株式、新株予約権又は新株予約権付社債を発行しようとする場合は、これらの発行を承認する株主総会において、第1号に記載のある議決権保有比率の維持が可能か否かを考慮したうえで、その保有する議決権を行使するものとする。
- 4 事業者は、運営事業者が株式、新株予約権又は新株予約権付社債を発行しようとする場合は、当該株式等の取得予定者をして、前項各号に定める事項を誓約させるとともに、出資者誓約書をあらかじめ市に提出させるものとする。

#### 第11条（代表企業の役割等）

- 1 代表企業は、基本契約及び事業者提案に基づき、事業者及び運営事業者をして本事業を事業期間にわたり適正かつ確実に遂行できるような仕組みを構築するとともに、係る仕組みを維持更新するために必要な措置をとる役割及び義務を負うものとする。
- 2 代表企業は、運營業務委託契約に基づく運営事業者の市に対する損害賠償義務及び違約金支払義務の履行を保証するものとする。
- 3 前項の保証の額は、運營業務委託契約に基づく各事業年度における施設運営費の総額（固定費と変動費の総額。変動費は計画処理量に基づき算定する。）の10分の1に相当する金額から、次項に定めるところにより算定した金額（以下「保証債務履行累積額」という。）を控除した額を限度とする。
- 4 保証債務履行累積額は、保証債務の履行請求のあった日までに、当該日以前の市の保

証債務履行の請求に基づき代表企業が支払った金額の総計とする。ただし、次に定める場合に代表企業が支払った金額は除く。

- (1) 当該保証債務に係る債務が代表企業の故意又は過失により発生したものである場合
  - (2) 運営事業者と代表企業間の契約において代表企業の責めに帰すべき事由により発生したものである場合
  - (3) 代表企業が履行した保証債務について、保険により又は第三者(運営事業者を含む。)から履行した保証債務について填補されている場合
- 5 市は、施設運営期間の変更若しくは延長、施設運営費の変更その他運営業務委託契約又は主たる債務の内容に変更が生じたことを知ったときは、遅滞なく当該事項を代表企業に対して通知しなければならない。本条に基づく保証の内容は、市による通知に係る主たる債務の変更の内容に従って、当然に変更されるものとする。
- 6 市は、保証債務の履行を請求しようとするときは、代表企業に対して、市が別途定める様式による保証債務履行請求書を送付しなければならない。
- 7 代表企業は、前項に規定する保証債務履行請求書を受領した日から 30 日以内に、当該請求に係る保証債務の履行を完了しなければならない。
- 8 代表企業は、市の同意を得た場合を除き、運営業務委託契約に基づく運営事業者の債務が全て履行されるまで、代表企業が保証債務を履行したことにより、代位によって取得した権利を行使することができない。

## 第 12 条 (事業者の役割等)

- 1 本事業の実施において、事業者は市との間で書面により別途合意した場合を除き、それぞれ、次に定める役割及び義務を負うものとする。
- (1) 事業者は、事業期間にわたり本事業を適正かつ確実に実施するために運営事業者における経営の安定と継続が図られるように必要な措置をとらなければならない。
  - (2) 施設整備企業である事業者は、基本協定、基本契約、施設整備請負契約、要求水準書及び事業者提案に基づき、施設整備業務を適正かつ確実に実施する。
  - (3) 施設運営企業である事業者は、基本協定、基本契約、要求水準書、運営事業者との間で締結する委託契約又は請負契約及び事業者提案に基づき、施設運営業務を適正かつ確実に実施する。
  - (4) 事業者は、事業期間にわたり本事業を適正かつ確実に実施するために、運営事業者による各事業者の間の調整を円滑に行えるように協力する。
- 2 事業者は、運営事業者をして、施設運営業務を別紙 4 記載の施設運営企業又は人員派遣等に委託し、又は請け負わせるものとし、施設運営企業である事業者は当該施設運営業務に関して、自らを受託者又は請負人として、運営事業者との間で委託契約又は請負契約を締結する。

### 第 13 条（運営事業者の役割等）

- 1 本事業の実施において、運営事業者は、基本契約、運營業務委託契約、要求水準書及び事業者提案に基づき自ら実施し、又は施設運営企業に施設運營業務を適正かつ確実に実施させる役割及び義務を負うものとする。
- 2 運営事業者と事業者との間において、施設運營業務に係る業務の責任分担について問題が発生した場合は、運営事業者が事業者間を調整し、事業者はこれに協力しなければならない。
- 3 運営事業者及び事業者の中の一又は複数の責に帰すべき事由によって、他の事業者又は運営事業者に損害が発生した場合は、運営事業者及び事業者間で解決するものとし、損害を被った運営事業者又は事業者は、市に対して損害の賠償を求めることはできない。

### 第 14 条（当事者が締結すべき契約）

- 1 市及び事業者は、入札説明書等及び事業提案に基づき、市と事業者及び運営事業者との間において【2016】年【11】月【●】日を目途として事業契約を締結することとし、これに向けてそれぞれ誠実に対応し、最大限の努力をするものとする。ただし、施設整備請負契約は、町田市議会での可決後に本契約を締結する仮契約とし、基本契約及び運營業務委託契約は、施設整備請負契約の本契約の締結を効力発生の条件とする。
- 2 市と運営事業者は、基本契約の締結後速やかに、入札説明書等、基本協定及び基本契約に基づき、運營業務委託契約を締結する。
- 3 運営事業者と施設運営企業は、基本契約の締結後速やかに、入札説明書等、基本契約、運營業務委託契約及び事業者提案に基づき、施設運營業務を実施するための委託契約又は請負契約を締結する。
- 4 運営事業者は、前項に定める契約締結後速やかに、当該契約書の写しを市に提出しなければならない。

### 第 15 条（施設整備業務）

- 1 施設整備企業は、市との施設整備請負契約の締結後、速やかに施設整備業務に着手し、熱回収施設等（ストックヤード棟を除く）の引渡日までに試運転を完了のうえ、熱回収施設等（ストックヤード棟を除く）を完成させ、及び市に引き渡し、並びに施設整備期間の終了日までに外構及びストックヤード棟整備工事を完了させる。
- 2 施設整備企業は、施設整備請負契約に係る契約保証金として、施設整備請負契約の規定に基づき、施設整備費の 10 分の 1 に相当する金額以上の保証を差し入れなければならない。
- 3 前 2 項に規定するもののほか、熱回収施設等の施設整備業務の実施については施設整備請負契約、要求水準書及び事業者提案に定めるとおりとする。

## 第 16 条（施設運營業務）

- 1 運営事業者は、運營業務委託契約の締結後、施設運営期間の開始までに施設運營業務を実施するための準備業務を実施し、施設運営期間において施設運營業務を実施する。
- 2 運営事業者は、運營業務委託契約に係る契約保証金として、運營業務委託契約の規定に基づき、市に対し、各事業年度における施設運営費の総額（固定費と変動費の総額。変動費は計画処理量に基づき算定する。）の 10 分の 1 に相当する金額以上の保証を差し入れなければならない。
- 3 運営事業者は、運營業務委託契約により委託を受ける業務を実施するための人員等を自らの責任で確保しなければならない。
- 4 前 3 項に規定するもののほか、施設運營業務の実施については運營業務委託契約、要求水準書及び事業者提案に定めるとおりとする。

## 第 17 条（基本契約の変更）

- 1 市は、基本契約を変更する必要があると認めるときは、変更内容を記載した書面を事業者及び運営事業者へ通知し、その変更を請求することができる。
- 2 運営事業者は、前項の書面を受領した日から 14 日以内に、変更に伴う措置及び期間、費用等の変動の有無について事業者とともに検討し、検討結果を市へ通知のうえ、市との間で協議を行うものとする。
- 3 前項の協議が調わない場合は、本事業が公共性と民間事業者の活用を図るものであることの趣旨を鑑みて、市が合理的な変更案を定めるものとし、事業者及び運営事業者はこれに従わなければならない。
- 4 基本契約（別紙を含む。）の変更は、市並びに事業者及び運営事業者の書面による合意によらない限り、効力を生じないものとする。

## 第 18 条（債務不履行）

事業者及び運営事業者は、基本契約上の義務を履行しないことにより市に損害を与えた場合は、その損害を賠償しなければならない。

## 第 19 条（関係者協議会の設置）

市並びに事業者及び運営事業者は、本事業を円滑に実施するために必要な事項に関する協議を行うことを目的とし、市並びに事業者及び運営事業者により構成する関係者協議会を設置するものとする。

## 第 3 章 経営管理に関する事項

### 第 20 条（運営事業者における経営管理）

- 1 運営事業者は、基本協定、基本契約、要求水準書及び事業者提案に基づき、次に定め

る事項を遵守するものとする。

- (1) 事業期間にわたり適正かつ確実な事業遂行が図られるように自らの経営管理の体制を構築するとともに維持更新する。
  - (2) 事業期間にわたり健全な財務状況を保持できるように適切な財務管理を行う。
  - (3) 事業期間にわたり施設運営業務を効率的かつ効果的に遂行する業務実施体制を構築するとともに維持更新する。
- 2 前項に規定するもののほか、経営管理の実施の方法については、基本契約、要求水準書及び事業者提案に定めるとおりとする。

#### **第 21 条（経営計画等の報告）**

- 1 運営事業者は、各事業年度の 8 月末日までに翌事業年度の経営計画を市に提出し、確認を受けるものとする。ただし、運営事業者が経営計画を提出した後に経営計画を変更する必要があると判断したときは、直ちに市との協議を行い、変更後の経営計画を市に提出しなければならない。
- 2 運営事業者は、基本契約の締結後、要求水準書及び事業者提案の定めるところにより自らの経営に関する報告書類を市に提出し、確認を受けるものとする。
- 3 市は、随時に運営事業者の経営状況及び財務状況についての説明及び報告を運営事業者に請求し、運営事業者の経営状況及び財務状況について確認をすることができるものとする。
- 4 市は、前項の確認の結果、運営事業者の経営状況及び財務状況が要求水準を達成していない又は達成しないおそれがあると判断した場合は、運営事業者及び事業者に対して改善を図ることを請求できるものとし、運営事業者及び事業者は改善を図るための措置をとらなければならない。

#### **第 22 条（不測の事態等への対応）**

- 1 運営事業者は、不測の事態等により自らの経営管理の体制又は本事業の実施体制の維持更新が困難になる場合又は困難になるおそれがあると判断した場合は、速やかにその内容の詳細を市に通知し、対応について市との間で協議しなければならない。この場合において、事業者は、市から求められたときは、協議に参加しなければならない。
- 2 運営事業者は、不測の事態等により自らの健全な財務状況の保持が困難になる場合又は困難になるおそれがあると判断した場合は、速やかにその内容の詳細を市に通知し、対応について市との間で協議しなければならない。この場合において、事業者は、市から求められたときは、協議に参加しなければならない。
- 3 前 2 項の協議が調わない場合は、市が本事業の趣旨を鑑みて合理的な対応を定めるものとし、運営事業者及び事業者はこれに従わなければならない。

## 第4章 事業者の交替等

### 第23条（事業契約の変更等の協議）

- 1 市並びに事業者及び運営事業者は、事業者及び運営事業者が事業契約で定める解除事由を充足する又は充足するおそれがあると判断した場合は、速やかにその内容の詳細を相手方当事者に通知し、相手方当事者との協議により合意を得たうえ、事業契約を変更し、又は解除することができるものとする。なお、この場合において、本項の規定は、本事業契約に定められる市の解除権を何ら制限するものではない。
- 2 前項の協議は、代表企業が次に定めるところに従い、当事者である事業者間を調整して市との間で行うものとする。
  - (1) 代表企業の調整のもと、運営事業者及び当事者である事業者間で協議を行う。
  - (2) 代表企業は、前号の協議を経て、当事者である事業者との合意のうえ、市に対して事業契約の変更又は解除に係る提案を行う。
  - (3) 前号の提案に基づき、市並びに代表企業及び当事者である事業者間で協議を行う。

### 第24条（事業者の交替候補の選定）

- 1 運営事業者は、前条第1項の場合において、市の要請があるときは代替事業者の候補を選定することに努めなければならないものとし、運営事業者が選定した代替事業者の候補を代替事業者として決定する場合は、市の承諾を得るものとする。
- 2 市は、前項の規定にかかわらず、自ら代替事業者を選定することができるものとする。
- 3 運営事業者は、代替事業者を決定するための費用を負担しなければならない。
- 4 運営事業者が事業契約で定める解除事由を充足する又は充足するおそれがある場合は、第1項から第3項までの規定にある「運営事業者」を「代表企業」と読み替えるものとする。

### 第25条（事業者の交替）

- 1 市は、交替前事業者が当事者である事業契約を解除できる場合、事業契約の締結当事者から交替前事業者のみを除くように事業契約の一部を変更し、又は解除することができるものとする。
- 2 市は、交替前事業者が事業契約の当事者から離脱した場合において、代替事業者との合意により、交替前事業者が担当していた業務を代替事業者が担当できるように市及び代替事業者が当事者となる事業契約を変更し、又は市と代替事業者との間で新たな契約を締結することができるものとする。
- 3 市は、前項の規定による事業契約の変更又は新たな契約の締結により、代替事業者が当事者とならない事業契約を変更又は解除する必要がある場合は、当該事業契約の当事者である事業者及び運営事業者との協議により合意を得たうえで、当該事業契約を変更し、又は解除することができるものとする。

- 4 前項の協議は、運営事業者が次に定めるところに従い、当事者である事業者間を調整して市との間で行うものとする。ただし、運営事業者が事業契約に定める解除事由を充足する又は充足するおそれがある場合は、同項の規定にある「運営事業者」を「代表企業」と読み替えるものとする。
- (1) 運営事業者の調整のもと、運営事業者及び当事者である事業者間で協議を行う。
  - (2) 運営事業者は、前号の協議を経て、当事者である事業者との合意のうえ、市に対して事業契約の変更又は解除に係る提案を行う。
  - (3) 前号の提案に基づき、市並びに運営事業者及び当事者である事業者間で協議を行う。

#### **第 26 条（市議会の議決）**

前条に規定する場合において、事業契約を変更し、又は新契約を締結するために、地方自治法第 96 条第 1 項第 5 号の規定及び議会の議決に付すべき契約及び財産の取得または処分に関する条例（昭和 39 年町田市条例第 3 号）等の規定により町田市議会の可決が必要とされる場合は、町田市議会の可決を当該契約締結の条件とする仮契約を締結するものとする。

#### **第 27 条（株式の譲渡）**

- 1 交替前事業者が本事業に係る事業契約の当事者から離脱する場合、交替前事業者が運営事業者の株式を保有しているときは、交替前事業者は運営事業者の株主である他の事業者又は代替事業者に対して同株式を全て譲渡しなければならない。
- 2 前項の規定による譲渡に係る代金は、譲渡当事者が協議で定める。

#### **第 28 条（事業者の交替等の支援）**

- 1 運営事業者又は代表企業は、第 23 条から前条までの規定による事業者の交替等が円滑に行われるように事業者間の調整を図り、市が従来締結していた契約内容と比較して、市に不利益な変更等が生じないように調整しなければならない。
- 2 事業者及び運営事業者は、前項の規定による調整について誠実に対応するものとする。

#### **第 29 条（事業者の交替等の損害）**

- 1 事業者の交替その他の事由により本事業が停止した場合、市が本事業において処理する予定であった廃棄物等に係る保管及びその他の処分方法による処分に要した費用は、市の損害額に含まれるものとし、市は本事業の停止について責めに帰すべき事由のある事業者に当該損害額を請求できるものとする。
- 2 第 23 条から第 27 条までの規定による事業者の交替等により、市が事業者及び運営事業者を支払う事業費が増加した場合、当該増加額は市の損害額に含まれるものとし、市は事業者の交替について責に帰すべき事由のある事業者に当該損害額を請求できるものとする。

とする。

## 第5章 事業契約の解除に関する事項

### 第30条（事業契約の解除）

- 1 市は、交替前事業者が当事者である事業契約を解除できる場合において、交替前事業者が事業契約の解除につき責に帰すべき事由があるときは、交替前事業者が当事者ではない事業契約の一部又は全てを即時に解除することができるものとする。
- 2 市は、前項の規定により事業契約の一部又は全てを解除した場合は、当該事業契約の締結当事者である相手方に対して一切の損害賠償の責を負わない。

### 第31条（談合等不正行為による解除）

- 1 市は、施設整備企業がこの契約に関して、町田市熱回収施設等（仮称）整備運営事業に関する基本協定書の第15条第5項各号のいずれかに該当するときは、契約を解除することができる。
- 2 市は、運営事業者又は事業者のいずれかにおいて、次の各号のいずれかに該当する事由が発生したときは、事業契約の一部又は全てを解除することができる。
  - (1) 法人の役員若しくは使用人が暴力団員等であるとき。
  - (2) 暴力団又は暴力団員等が経営に実質的に関与していると認められるとき。
  - (3) 法人の役員若しくは使用人が、いかなる名義をもってするかを問わず、暴力団又は暴力団員等に対して金銭、物品その他の財産上の利益を不当に与え、又は便宜を供与するなど、暴力団の維持若しくは運営に協力し、又は関与していると認められるとき。
  - (4) 法人の役員若しくは使用人が、自社、自己若しくは第三者の不正の利益を図り、又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団の威力又は暴力団員等を利用するなどしていると認められるとき。
  - (5) 法人の役員若しくは使用人が、暴力団又は暴力団員等と社会的に非難されるような関係を有していると認められるとき。
  - (6) 法人の役員若しくは使用人が、下請契約又は資材、原材料の購入契約その他の契約において、その相手方が第1号から前号までのいずれかに該当する者であることを知りながら契約したと認められるとき。
  - (7) 運営事業者又は事業者のいずれかが、第1号から第5号までのいずれかに該当する者を下請契約又は資材、原材料の購入契約その他の契約の相手方としていた場合（第6号に該当する場合を除く。）に、市が運営事業者又は事業者に対して当該契約の解除を求め、運営事業者又は事業者がこれに従わなかったとき。
- 3 市は、本事業の入札に関して事業者のいずれかが前2項の規定に該当したときは、賠償金として、本事業の入札価格の金額の10分の1に相当する額を事業者から徴収するものとする。ただし、次の各号のいずれかに該当するときは、この限りでない。



- (1) 第1項に掲げる場合において、命令、審決又は刑罰の対象となる行為が不公正な取引方法（昭和57年公正取引委員会告示第15号）第6項に該当するとき。
  - (2) 第1項に掲げる場合において、落札者又はその役員若しくはその使用人その他の従事者について確定した刑が刑法第198条の刑であるとき（当該確定した刑が同条の刑のほか、刑法第96条の6又は独占禁止法第89条第1項、第90条（第3号を除く。）若しくは第95条第1項（第2号及び第3号を除く。）の刑であるときを除く。）。
  - (3) 前2号に掲げる場合のほか、市が特に必要があると認めるとき。
- 4 事業者は共同連帯して前項の賠償金を支払わなければならない。
  - 5 第3項本文の規定は、市の実際の損害額が同項に規定する賠償金の額を超える場合において、超過分につき市が賠償を請求することを妨げない。

## 第6章 雑則

### 第32条（準拠法及び管轄裁判所）

- 1 基本契約は日本国の法令に準拠するものとし、日本国の法令に従って解釈される。
- 2 基本契約に関する紛争又は訴訟については、市の事務所の所在地を管轄する裁判所を合意による専属的管轄裁判所とする。

### 第33条（解釈）

基本契約に定めのない事項については、町田市契約事務規則（平成14年町田市規則第23号）によるものとし、同規則に定めのない事項又は基本契約の解釈に関して疑義が生じた場合は、その都度、市並びに事業者及び運営事業者が協議して定めることとする。

## 別紙1 用語の定義

基本契約において使用する用語の定義は、次に掲げるとおりとする。なお、各用語は五十音順に列記している。

- 1 「アドバイザー」とは、市又は事業者若しくは運営事業者から本事業の実施又は本事業の入札手続等に関して業務を受任し、又は請け負った者をいう。
- 2 「運営業務委託契約」とは、市と運営事業者との間で締結する「町田市熱回収施設等（仮称）整備運営事業に関する運営業務委託契約書」に基づく契約（当該契約に関して市と運営事業者との間で締結される一切の協定書、覚書その他の契約による修正及び変更する部分を含む。）をいう。
- 3 「既存工場棟」とは、現在稼働している町田リサイクル文化センター工場棟のことをいう。
- 4 「経営管理」とは、基本協定、基本契約、要求水準書及び事業者提案に基づいて運営事業者が行う自らの経営管理をいう。
- 5 「交替前事業者」とは、事業契約に定める解除事由を充足する又は充足するおそれのある事業者又は運営事業者をいう。
- 6 「事業期間」とは、基本契約の締結日を開始日（同日を含む。）とし、理由の如何を問わず基本契約が終了した日又は2041年3月【●】日のいずれか早い方の日を終了日（同日を含む。）とする期間をいう。
- 7 「事業契約」とは、基本契約、施設整備請負契約（仮契約を含む。）及び運営業務委託契約をいう。
- 8 「事業者」とは、本事業の施設整備業務及び施設運営業務を実施する民間事業者のことをいう。
- 9 「事業者提案」とは、本事業に関する入札手続において事業者が市に提出した本事業の実施に関する提案書類一式（入札手続のヒアリング等における回答を含む。）をいう。
- 10 「事業年度」とは、事業期間中の4月1日から翌年の3月31日までの期間とし、初年度については基本契約締結日から最初に到来する3月31日までとする。
- 11 「施設運営期間」とは、熱回収施設（ストックヤード棟を除く）の引渡日の翌日（同日を含む。）から理由の如何を問わず運営業務委託契約が終了した日（同日を含む。）又は2041年3月【●】日（同日を含む。）のいずれか早い方の日までの期間をいう。
- 12 「施設運営企業」とは、事業者提案において熱回収施設等の施設運営業務の実施を担当すると規定されている企業をいう。
- 13 「施設運営業務」とは、本事業における熱回収施設等の運転管理業務及び維持管理業務、施設運営業務期間終了時の市への引き継ぎ業務の総称をいう。
- 14 「施設運営費」とは、本事業において運営業務委託契約に基づいて市が運営事業者

に支払う施設運營業務を実施したことの対価の総額をいう。

- 15 「施設整備請負契約」とは、市と施設整備企業との間で締結する「町田市熱回収施設等（仮称）整備運營業務に関する施設整備請負契約書」に基づく契約（当該契約に関して市と施設整備企業との間で締結される一切の協定書、覚書その他の契約による修正及び変更する部分を含む。）をいう。
- 16 「施設整備期間」とは、施設整備請負契約の本契約の締結日（同日を含む。）から外構及びストックヤード棟の引渡日（同日を含む。）までの期間をいう。
- 17 「施設整備業務」とは、基本契約、施設整備請負契約、要求水準書等に基づいて熱回収施設等を整備する業務をいう。
- 18 「施設整備費」とは、本事業において基本契約及び施設整備請負契約に基づいて市が施設整備企業に支払う施設整備業務を実施したことの対価の総額をいう。
- 19 「代替事業者」とは、交替前事業者が事業契約の当事者から離脱した場合において、交替前事業者が担当していた業務を担当する交替前事業者以外の事業者又は第三者として市が承諾した者をいう。
- 20 「代表企業」とは、入札説明書等、基本協定、基本契約、施設整備請負契約及び事業者提案に基づいて熱回収施設等のプラントの設計及び建設を担当する事業者をいう。
- 21 「入札説明書等」とは、本事業に関する入札手続において市が配布した一切の資料及び当該資料に係る質問回答書をいう。
- 22 「熱回収施設等」とは、要求水準書等に基づいて整備される熱回収施設（焼却施設）、不燃・粗大ごみ処理施設、バイオガス化施設、新管理棟、ストックヤード棟、駐車場の総称をいう。
- 23 「暴力団等」とは、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員をいう。
- 24 「本件業務契約」とは、施設整備請負契約及び運營業務委託契約をいう。
- 25 「要求水準」とは、市が本事業の実施にあたり、事業者及び運營業務者に履行を求める水準をいう。なお、事業提案書に記載された提案内容が要求水準書に記載された水準を上回る場合は当該提案内容による水準を適用する。
- 26 「要求水準書」とは、本事業に関する入札手続において市が配布した資料である「町田市熱回収施設等（仮称）整備運營業務要求水準書」及び当該資料に係る質問回答書をいう。
- 27 「要求水準書等」とは、要求水準書及び事業者提案の総称をいう。

## 別紙2 事業日程

- 1 施設整備請負契約（仮契約）、運營業務委託契約の締結  
【2016】年【11】月
- 2 施設整備請負契約（本契約）成立（施設整備期間の開始日）  
【2016】年【12】月
- 3 熱回収施設等（ストックヤード棟を除く）の引渡予定日  
【2021】年【12】月【●】日
- 4 熱回収施設等（ストックヤード棟を除く）の供用開始予定日（施設運営期間の開始日）  
【2022】年【1】月【●】日
- 5 既存工場棟の解体完了予定日  
【2023】年【12】月【●】日
- 6 外構及びストックヤード棟の引渡し予定日（施設整備期間の終了日）  
【2024】年【6】月【●】日
- 7 施設運營業務の終了（施設運営期間の終了日）  
【2041】年【3】月【●】日

### 別紙3 運営事業者の資本金及び株主構成

#### 1 基本契約締結時

運営事業者の資本金の額 【●●●●】 円

運営事業者の発行済株式の総数 【●●●●】 株

##### 出資者（代表企業）

名 称 【名 称】

所在地 【所在地】

出資額 【●●●●】 円

引き受ける株式の総数 【●●●●】 株

##### 出資者

名 称 【名 称】

所在地 【所在地】

出資額 【●●●●】 円

引き受ける株式の総数 【●●●●】 株

##### 出資者

名 称 【名 称】

所在地 【所在地】

出資額 【●●●●】 円

引き受ける株式の総数 【●●●●】 株

## 2 その後の資本金及び株主構成

### (1) 【●】年度

増加後の運営事業者の資本金の額	【●●●●】円
(増加する運営事業者の資本金の額)	(【●●●●】円)
増加後の運営事業者の発行済株式の総数	【●●●●】株
(増加する運営事業者の発行済株式の総数)	(【●●●●】株)

#### 出資者（代表企業）

名 称	【名 称】
所在地	【所在地】
累積出資額	【●●●●】円
(追加出資額)	(【●●●●】円)
累積引受株式総数	【●●●●】株
(追加引受株式総数)	(【●●●●】株)

#### 出資者

名 称	【名 称】
所在地	【所在地】
累積出資額	【●●●●】円
(追加出資額)	(【●●●●】円)
累積引受株式総数	【●●●●】株
(追加引受株式総数)	(【●●●●】株)

#### 出資者

名 称	【名 称】
所在地	【所在地】
累積出資額	【●●●●】円
(追加出資額)	(【●●●●】円)
累積引受株式総数	【●●●●】株
(追加引受株式総数)	(【●●●●】株)

### (2) 【●】年度

#### 別紙4 業務の委託又は請負企業一覧

運営事業者から受託し、又は請け負う業務内容【●●●●●】

施設運営企業の名称 【●●●●●】

施設運営企業の所在地 【●●●●●】

運営事業者から受託し、又は請け負う業務内容【●●●●●】

施設運営企業の名称 【●●●●●】

施設運営企業の所在地 【●●●●●】

運営事業者から受託し、又は請け負う業務内容【●●●●●】

施設運営企業の名称 【●●●●●】

施設運営企業の所在地 【●●●●●】

運営事業者から受託し、又は請け負う業務内容【●●●●●】

施設運営企業の名称 【●●●●●】

施設運営企業の所在地 【●●●●●】

運営事業者から受託し、又は請け負う業務内容【●●●●●】

施設運営企業の名称 【●●●●●】

施設運営企業の所在地 【●●●●●】

運営事業者から受託し、又は請け負う業務内容【●●●●●】

施設運営企業の名称 【●●●●●】

施設運営企業の所在地 【●●●●●】